

# Lindesnes af Strandby ApS

CVR-nr. 78 16 18 17

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.02.15

Henny Rasmussen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Frederikshavn  
Suensonsvej 75  
9900 Frederikshavn

Tel.: 98 42 22 66  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Lindesnes af Strandby ApS  
Nørrevej 28  
9970 Strandby  
Telefon: 98 48 21 63  
Hjemsted: Frederikshavn  
CVR-nr.: 78 16 18 17  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Erland Rasmussen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Lindesnes af Strandby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Strandby, den 11. februar 2015

**Direktionen**

Erland Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Lindesnes af Strandby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindesnes af Strandby ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 11. februar 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Borup

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har bestået i formueforvaltning.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -47.702 mod DKK 4.041.527 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.587.624.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Note	2014 DKK	2013 DKK	
	<b>-52.764</b>	<b>523.146</b>	
1	Personaleomkostninger	587	-531.072
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-52.177</b>	<b>-7.926</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	532	5.870.242
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-51.645</b>	<b>5.862.316</b>
2	Indtægter af kapitalandele	0	-14.279
	Andre finansielle indtægter	82.835	9.163
	Andre finansielle omkostninger	-72.003	-461.377
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>10.832</b>	<b>-466.493</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-40.813</b>	<b>5.395.823</b>
	Skat af årets resultat	-6.889	-1.354.296
	<b>Årets resultat</b>	<b>-47.702</b>	<b>4.041.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	105.900
	Overført resultat	-47.702	3.935.627
	<b>I alt</b>	<b>-47.702</b>	<b>4.041.527</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	820.768	641.852
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>820.768</b>	<b>641.852</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	11.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>820.768</b>	<b>652.852</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.500	5.000
	Udskudt skatteaktiv	0	3.263
	Andre tilgodehavender	0	10.208.505
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>10.216.768</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	859.885	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>859.885</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42.625</b>	<b>1.271.127</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>905.010</b>	<b>11.487.895</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.725.778</b>	<b>12.140.747</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.387.624	1.435.326
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.587.624</b>	<b>1.635.326</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	6.430.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.430.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	827.581
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	67.822
	Selskabsskat	3.626	1.472.122
	Anden gæld	124.528	1.591.496
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.500
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	105.900
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>138.154</b>	<b>4.075.421</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>138.154</b>	<b>10.505.421</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.725.778</b>	<b>12.140.747</b>

4 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til ejendommens og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25	60

Grunde afskrives ikke.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2014	2013
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	0	433.113
Pensioner	0	37.655
Andre omkostninger til social sikring	822	24.217
Personaleomkostninger i øvrigt	-1.409	36.087
I alt	-587	531.072

### 2. Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-14.279
I alt	0	-14.279

### 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	200.000	-2.500.301
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	3.935.627
Saldo pr. 31.12.13	200.000	1.435.326

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	200.000	1.435.326
Forslag til resultatdisponering	0	-47.702
Saldo pr. 31.12.14	200.000	1.387.624

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede hæftelse udgør t.DKK 2 på balancedagen.