



**Nielsen & Christensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# **Christian Hansen A/S**

CVR-nr. 38 82 38 17

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2013.

---

H. Dalsgaard Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Christian Hansen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. februar 2013

### **Direktion**

Thomas Trojel

### **Bestyrelse**

Hans Christian Trojel  
bestyrelsesformand

Thomas Trojel

Flemming Trojel-Hansen

Merete G. Trojel-Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Christian Hansen A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Christian Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 26. februar 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Hougaard

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Christian Hansen A/S c/o Thomas Trojel Fjordparken 47 4300 Holbæk
	Telefon: 54 85 99 30 E-mail: thomas.trojel@mail.dk
	CVR-nr.: 38 82 38 17 Stiftet: 28. december 1935 Hjemsted: Hobro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Trojel, bestyrelsesformand Thomas Trojel Flemming Trojel-Hansen Merete G. Trojel-Hansen
<b>Direktion</b>	Thomas Trojel
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Hobro

**Hovedtal og nøgletal**

	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.	2008 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttotab	-165	-123	2	94	0
Resultat før finansielle poster	3.717	-449	-326	-235	-173
Finansielle poster, netto	-25	-2	11	19	32
Årets resultat	2.911	-337	-236	-151	-98
<b>Balance:</b>					
Balancesum	3.845	954	1.288	1.508	1.744
Egenkapital	3.770	859	1.196	1.432	1.585
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	1	1	1	1
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	98,0	90,0	92,9	95,0	90,9
Forrentning af egenkapitalen	125,8	0,0	0,0	0,0	0,0

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har tidligere været drift af bemandet lagerhotel. Aktiviteten er afviklet i forrige regnskabsår.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er påvirket af, at aktiviteten er indstillet. Under hensyntagen hertil anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Christian Hansen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 15 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-164.796</b>	<b>-123</b>
1 Personaleomkostninger	0	-254
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.882.211	-72
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.717.415</b>	<b>-449</b>
Andre finansielle indtægter	0	1
2 Andre finansielle omkostninger	-25.460	-3
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.691.955</b>	<b>-451</b>
Skat af årets resultat	-780.734	114
<b>Årets resultat</b>	<b>2.911.221</b>	<b>-337</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.911.221	0
Disponeret fra overført resultat	0	-337
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.911.221</b>	<b>-337</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	0	561
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	561
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>561</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20
	Udskudt skatteaktiv	0	319
	Tilgodehavende selskabsskat	13.725	0
	Andre tilgodehavender	16.830	0
	Tilgodehavender i alt	30.555	339
	Likvide beholdninger	3.814.847	54
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.845.402</b>	<b>393</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.845.402</b>	<b>954</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Aktiekapital	1.680.000	1.680
5	Overført resultat	2.090.487	-821
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.770.487</u></b>	<b><u>859</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>74.915</u>	<u>95</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>74.915</u>	<u>95</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>74.915</u></b>	<b><u>95</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.845.402</u></b>	<b><u>954</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		
8	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	247
Personaleomkostninger i øvrigt	0	7
	<u>0</u>	<u>254</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	25.460	3
	<u>25.460</u>	<u>3</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2012	4.819.609	225.795
Afgang	-4.819.609	0
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<u>0</u>	<u>225.795</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	4.258.704	225.795
Årets af- og nedskrivninger	53.727	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-4.312.431	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2012</b>	<u>0</u>	<u>225.795</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>4.700.000</u>	
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2012	1.680.000	1.680
	<u>1.680.000</u>	<u>1.680</u>
Aktiekapitalen består af 960 aktier a 500 kr. samt 6.000 aktier af kr. 200. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		

**Noter**

---

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-96.735	-97
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.187.222</u>	<u>-724</u>
	<u><b>2.090.487</b></u>	<u><b>-821</b></u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ud af de likvide midler er tkr. 3.450 stillet til sikkerhed overfor køber af ejendommen i forbindelse med mortifikation af bortkomne ejerpantebreve.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Flemming Trojel-Hansen, Hobro

Thomas Trojel, Holbæk

Hans Christian Trojel, Århus

Birgit Trojel, Hobro

Bendt Trojel, Hobro