

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**MM INVEST ApS**

Strandgårdshøj 33

8400 Ebeltoft

**CVR-nr. 36 62 48 17**

**Årsrapport for 2025**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/01 2026

---

Marie-Louise Vagnby  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MM INVEST ApS  
Strandgårdshøj 33  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 36 62 48 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 21. marts 1953  
Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Marie-Louise Vagnby, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 26. januar 2026

## Direktion

Marie-Louise Vagnby  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i MM INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MM INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. januar 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen

Registreret revisor  
mne12478

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og skattekontoen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>(34.948)</u>	<u>(33.458)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(34.948)</b>	<b>(33.458)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(120.000)</u>	<u>(120.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(154.948)</b>	<b>(153.458)</b>
Finansielle indtægter	3	1.485.325	960.757
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.118.694)</u>	<u>(595.276)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>211.683</b>	<b>212.023</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(48.772)</u>	<u>(46.549)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>162.911</u></b>	<b><u>165.474</u></b>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Overført resultat		<u>83.511</u>	<u>97.974</u>
		<b><u>162.911</u></b>	<b><u>165.474</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3,5	<u>10.165.461</u>	<u>9.720.091</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.165.461</b></u>	<u><b>9.720.091</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.165.461</b></u>	<u><b>9.720.091</b></u>
Andre tilgodehavender		6.761	7.007
Selskabsskat		<u>41.027</u>	<u>151.674</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.788</b></u>	<u><b>158.681</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>310.615</b></u>	<u><b>548.393</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>358.403</b></u>	<u><b>707.074</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>10.523.864</b></u>	<u><b>10.427.165</b></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		9.414.321	9.330.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>10.493.721</u></b>	<b><u>10.398.310</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.375	24.375
Anden gæld		<u>5.768</u>	<u>4.480</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.143</u></b>	<b><u>28.855</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.143</u></b>	<b><u>28.855</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.523.864</u></b>	<b><u>10.427.165</u></b>
Hovedaktivitet	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.000.000	9.330.810	67.500	10.398.310
Betalt ordinært udbytte	0	0	(67.500)	(67.500)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>83.511</u>	<u>79.400</u>	<u>162.911</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>9.414.321</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>10.493.721</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u><b>120.000</b></u>	<u><b>120.000</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapir</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>9.720.091</u>	<u>9.688.826</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(43.550)</u>	<u>85.710</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>10.165.461</u>	<u>9.720.091</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.102	45.034
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.670</u>	<u>1.515</u>
	<u><b>48.772</b></u>	<u><b>46.549</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2025	9.051.108
Tilgang i årets løb	1.058.788
Afgang i årets løb	<u>(374.632)</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>9.735.264</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	668.983
Årets opskrivninger	(43.550)
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>(195.236)</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>430.197</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>10.165.461</u></b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter à nominelt kr. 100.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten