

**PL Invest af 20.12.2006 ApS**  
**CVR-nr. 73694817**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: René Piper Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PL Invest af 20.12.2006 ApS

Jernet 4 F

6000 Kolding

CVR-nr.: 73694817

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

René Piper Laursen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for PL Invest af 20.12.2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2013

### **Direktion**

René Piper Laursen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i PL Invest af 20.12.2006 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Invest af 20.12.2006 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i passiv kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på 2.550 t.kr. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør 70.959 t.kr. pr. 31.12.2012.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede levetid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.399)</b>	<b>(40)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.112	(147)
Andre finansielle indtægter	1	3.204.738	4.223
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(70.181)</u>	<u>(277)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.343.270</b>	<b>3.759</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(793.254)</u>	<u>(989)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.550.016</u>	<u>2.770</u>
		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.204.081	4.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.500.000	66.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.707.065</u>	<u>3.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>16.545.273</u>	<u>14.629</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.545.273</b></u>	<u><b>14.629</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>46.254</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>16.591.527</b></u>	<u><b>14.634</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>72.002.673</b></u></u>	<u><u><b>89.700</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført overskud eller underskud		70.828.943	68.278
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	20.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>70.958.943</u></b>	<b><u>88.408</u></b>
Skyldig selskabsskat		790.739	987
Anden gæld		252.991	305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>72.002.673</u></u></b>	<b><u><u>89.700</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	68.278.927	20.000.000	88.408.927
Udbetalt udbytte	0	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Årets resultat	0	2.550.016	0	2.550.016
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>70.828.943</b>	<b>0</b>	<b>70.958.943</b>

## Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.014.641	790	
Renteindtægter i øvrigt	0	93	
Øvrige finansielle indtægter	190.097	3.340	
	<u>3.204.738</u>	<u>4.223</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Øvrige finansielle omkostninger	70.181	277	
	<u>70.181</u>	<u>277</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	791.907	989	
Regulering vedrørende tidligere år	1.347	0	
	<u>793.254</u>	<u>989</u>	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	130.000	66.500.000	4.063.270
Afgange	0	(20.000.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>46.500.000</u>	<u>4.063.270</u>
Opskrivninger primo	4.845.969	0	0
Andel af årets resultat	228.112	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>5.074.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	0	0	(473.753)
Dagsværdireguleringer	0	0	117.548
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(356.205)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.204.081</u>	<u>46.500.000</u>	<u>3.707.065</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS	Kolding	ApS	100,00

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anka Investments Limited som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet PL Ejendomsinvest af 01.09.2009 ApS' gæld til realkreditinstitutter samt bankgæld har selskabet deponeret følgende:

- Transport i tilgodehavende hos moderselskab, oprindelig hovedstol 66.500 t.kr.
- Erklæring om selvskyldnerkaution.

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Piper Management ApS, Kolding ejer alle kapitalandele i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Piper Management ApS, Kolding, CVR-nr. 29803692.

**PL Invest af 20.12.2006 ApS**  
**CVR-nr. 73694817**  
**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: René Piper Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PL Invest af 20.12.2006 ApS

Jernet 4 F

6000 Kolding

CVR-nr.: 73694817

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

René Piper Laursen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for PL Invest af 20.12.2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2013

### **Direktion**

René Piper Laursen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i PL Invest af 20.12.2006 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Invest af 20.12.2006 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i passiv kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på 2.550 t.kr. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør 70.959 t.kr. pr. 31.12.2012.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede levetid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.399)</b>	<b>(40)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.112	(147)
Andre finansielle indtægter	1	3.204.738	4.223
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(70.181)</u>	<u>(277)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.343.270</b>	<b>3.759</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(793.254)</u>	<u>(989)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.550.016</u>	<u>2.770</u>
		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.204.081	4.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.500.000	66.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.707.065</u>	<u>3.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>16.545.273</u>	<u>14.629</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.545.273</b></u>	<u><b>14.629</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>46.254</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>16.591.527</b></u>	<u><b>14.634</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>72.002.673</b></u></u>	<u><u><b>89.700</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført overskud eller underskud		70.828.943	68.278
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	20.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>70.958.943</u></b>	<b><u>88.408</u></b>
Skyldig selskabsskat		790.739	987
Anden gæld		252.991	305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>72.002.673</u></b>	<b><u>89.700</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	68.278.927	20.000.000	88.408.927
Udbetalt udbytte	0	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Årets resultat	0	2.550.016	0	2.550.016
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>70.828.943</b>	<b>0</b>	<b>70.958.943</b>

## Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.014.641	790	
Renteindtægter i øvrigt	0	93	
Øvrige finansielle indtægter	190.097	3.340	
	<u>3.204.738</u>	<u>4.223</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Øvrige finansielle omkostninger	70.181	277	
	<u>70.181</u>	<u>277</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	791.907	989	
Regulering vedrørende tidligere år	1.347	0	
	<u>793.254</u>	<u>989</u>	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	130.000	66.500.000	4.063.270
Afgange	0	(20.000.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>46.500.000</u>	<u>4.063.270</u>
Opskrivninger primo	4.845.969	0	0
Andel af årets resultat	228.112	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>5.074.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	0	0	(473.753)
Dagsværdireguleringer	0	0	117.548
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(356.205)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.204.081</u>	<u>46.500.000</u>	<u>3.707.065</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS	Kolding	ApS	100,00

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anka Investments Limited som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet PL Ejendomsinvest af 01.09.2009 ApS' gæld til realkreditinstitutter samt bankgæld har selskabet deponeret følgende:

- Transport i tilgodehavende hos moderselskab, oprindelig hovedstol 66.500 t.kr.
- Erklæring om selvskyldnerkaution.

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Piper Management ApS, Kolding ejer alle kapitalandele i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Piper Management ApS, Kolding, CVR-nr. 29803692.

**PL Invest af 20.12.2006 ApS**  
**CVR-nr. 73694817**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: René Piper Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PL Invest af 20.12.2006 ApS

Jernet 4 F

6000 Kolding

CVR-nr.: 73694817

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

René Piper Laursen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for PL Invest af 20.12.2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2013

### **Direktion**

René Piper Laursen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i PL Invest af 20.12.2006 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Invest af 20.12.2006 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i passiv kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på 2.550 t.kr. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør 70.959 t.kr. pr. 31.12.2012.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede levetid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.399)</b>	<b>(40)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.112	(147)
Andre finansielle indtægter	1	3.204.738	4.223
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(70.181)</u>	<u>(277)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.343.270</b>	<b>3.759</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(793.254)</u>	<u>(989)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.550.016</u>	<u>2.770</u>
		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.204.081	4.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.500.000	66.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.707.065</u>	<u>3.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>16.545.273</u>	<u>14.629</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.545.273</b></u>	<u><b>14.629</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>46.254</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>16.591.527</b></u>	<u><b>14.634</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>72.002.673</b></u></u>	<u><u><b>89.700</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført overskud eller underskud		70.828.943	68.278
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	20.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>70.958.943</u></b>	<b><u>88.408</u></b>
Skyldig selskabsskat		790.739	987
Anden gæld		252.991	305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>72.002.673</u></b>	<b><u>89.700</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	68.278.927	20.000.000	88.408.927
Udbetalt udbytte	0	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Årets resultat	0	2.550.016	0	2.550.016
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>70.828.943</b>	<b>0</b>	<b>70.958.943</b>

## Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.014.641	790	
Renteindtægter i øvrigt	0	93	
Øvrige finansielle indtægter	190.097	3.340	
	<u>3.204.738</u>	<u>4.223</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Øvrige finansielle omkostninger	70.181	277	
	<u>70.181</u>	<u>277</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	791.907	989	
Regulering vedrørende tidligere år	1.347	0	
	<u>793.254</u>	<u>989</u>	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	130.000	66.500.000	4.063.270
Afgange	0	(20.000.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>46.500.000</u>	<u>4.063.270</u>
Opskrivninger primo	4.845.969	0	0
Andel af årets resultat	228.112	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>5.074.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	0	0	(473.753)
Dagsværdireguleringer	0	0	117.548
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(356.205)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.204.081</u>	<u>46.500.000</u>	<u>3.707.065</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS	Kolding	ApS	100,00

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anka Investments Limited som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet PL Ejendomsinvest af 01.09.2009 ApS' gæld til realkreditinstitutter samt bankgæld har selskabet deponeret følgende:

- Transport i tilgodehavende hos moderselskab, oprindelig hovedstol 66.500 t.kr.
- Erklæring om selvskyldnerkaution.

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Piper Management ApS, Kolding ejer alle kapitalandele i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Piper Management ApS, Kolding, CVR-nr. 29803692.

**PL Invest af 20.12.2006 ApS**  
**CVR-nr. 73694817**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: René Piper Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PL Invest af 20.12.2006 ApS

Jernet 4 F

6000 Kolding

CVR-nr.: 73694817

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

René Piper Laursen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for PL Invest af 20.12.2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2013

### **Direktion**

René Piper Laursen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i PL Invest af 20.12.2006 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Invest af 20.12.2006 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i passiv kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på 2.550 t.kr. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør 70.959 t.kr. pr. 31.12.2012.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede levetid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.399)</b>	<b>(40)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.112	(147)
Andre finansielle indtægter	1	3.204.738	4.223
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(70.181)</u>	<u>(277)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.343.270</b>	<b>3.759</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(793.254)</u>	<u>(989)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.550.016</u>	<u>2.770</u>
		<b><u>2.550.016</u></b>	<b><u>2.770</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.204.081	4.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.500.000	66.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.707.065</u>	<u>3.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>55.411.146</b></u>	<u><b>75.066</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>16.545.273</u>	<u>14.629</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.545.273</b></u>	<u><b>14.629</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>46.254</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>16.591.527</b></u>	<u><b>14.634</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>72.002.673</b></u></u>	<u><u><b>89.700</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført overskud eller underskud		70.828.943	68.278
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	20.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>70.958.943</u></b>	<b><u>88.408</u></b>
Skyldig selskabsskat		790.739	987
Anden gæld		252.991	305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.043.730</u></b>	<b><u>1.292</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>72.002.673</u></b>	<b><u>89.700</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	68.278.927	20.000.000	88.408.927
Udbetalt udbytte	0	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Årets resultat	0	2.550.016	0	2.550.016
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>70.828.943</b>	<b>0</b>	<b>70.958.943</b>

## Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.014.641	790	
Renteindtægter i øvrigt	0	93	
Øvrige finansielle indtægter	190.097	3.340	
	<u>3.204.738</u>	<u>4.223</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Øvrige finansielle omkostninger	70.181	277	
	<u>70.181</u>	<u>277</u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	791.907	989	
Regulering vedrørende tidligere år	1.347	0	
	<u>793.254</u>	<u>989</u>	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	130.000	66.500.000	4.063.270
Afgange	0	(20.000.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>46.500.000</u>	<u>4.063.270</u>
Opskrivninger primo	4.845.969	0	0
Andel af årets resultat	228.112	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>5.074.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	0	0	(473.753)
Dagsværdireguleringer	0	0	117.548
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(356.205)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.204.081</u>	<u>46.500.000</u>	<u>3.707.065</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS	Kolding	ApS	100,00

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anka Investments Limited som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet PL Ejendomsinvest af 01.09.2009 ApS' gæld til realkreditinstitutter samt bankgæld har selskabet deponeret følgende:

- Transport i tilgodehavende hos moderselskab, oprindelig hovedstol 66.500 t.kr.
- Erklæring om selvskyldnerkaution.

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Piper Management ApS, Kolding ejer alle kapitalandele i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Piper Management ApS, Kolding, CVR-nr. 29803692.