



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

PL Invest af 20.12.2006 ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 21. maj _____ 20__14__

René Piper Laursen

dirigent

CVR-nr. 73 69 48 17
598005 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for PL Invest af 20.12.2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21. maj 2014
Direktion:

René Piper Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PL Invest af 20.12.2006 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Invest af 20.12.2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 21. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor

Mads Klausen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

PL Invest af 20.12.2006 ApS
Jernet 4 F
6000 Kolding
CVR-nr.: 73 69 48 17
Stiftet: 7. maj 1984
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Piper Laursen, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i passiv kapitalanbringelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på 854 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør 71.813 tkr. pr. 31. december 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har 57.139 tkr. tilgode i Piper Management ApS. Bianco delen af Piper Management-koncernen har i 2013 gennemført en turn around-proces med det formål at gøre koncernen overskudsgivende. Målopfyldelse omkring dette er en forudsætning for, at Piper Management ApS kan betale mellemværendet tilbage.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PL Invest af 20.12.2006 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster, udbytte og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve og værdipapirer, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsværdi) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Eksterne omkostninger		19.119	-19
Bruttoresultat		19.119	-19
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		199.469	228
Andre finansielle indtægter	1	857.233	3.205
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.656	-70
Ordinært resultat før skat		1.073.165	3.344
Skat af ordinært resultat	3	-219.000	-793
Årets resultat		<u>854.165</u>	<u>2.551</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		654.696	2.323
Opskrivning efter indre værdis metode		199.469	228
		<u>854.165</u>	<u>2.551</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
	4		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.500.000	46.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.403.550	5.204
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.707
Anlægsaktiver i alt		<u>51.903.550</u>	<u>55.411</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>20.130.442</u>	<u>16.545</u>
		<u>20.130.442</u>	<u>16.545</u>
Likvide beholdninger		<u>9.990</u>	<u>46</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.140.432</u>	<u>16.591</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>72.043.982</u></u>	<u><u>72.002</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
	5		
Virksomhedskapital		130.000	130
Reserve for opskrivninger		5.273.550	5.075
Overført resultat		66.409.557	65.754
Egenkapital i alt		<u>71.813.107</u>	<u>70.959</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		219.000	791
Anden gæld		11.875	252
		<u>230.875</u>	<u>1.043</u>
PASSIVER I ALT		<u>72.043.982</u>	<u>72.002</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	182.822	190
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	674.411	3.015
	<u>857.233</u>	<u>3.205</u>
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>2.656</u>	<u>70</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	<u>219.000</u>	<u>793</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2013	46.500.000	130.000	4.063.270	50.693.270
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-4.063.270</u>	<u>-4.063.270</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>46.500.000</u>	<u>130.000</u>	<u>0</u>	<u>46.630.000</u>
Reguleringer 1. januar 2013	0	5.074.081	-356.205	4.717.876
Årets regulering	<u>0</u>	<u>199.469</u>	<u>356.205</u>	<u>555.674</u>
Reguleringer 31. december 2013	<u>0</u>	<u>5.273.550</u>	<u>0</u>	<u>5.273.550</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>46.500.000</u>	<u>5.403.550</u>	<u>0</u>	<u>51.903.550</u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital
PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS	100 %	tkr. 125
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	130.000	5.074.081	65.754.861	70.958.942
Overført, jf. resultatdisponering	0	199.469	654.696	854.165
Egenkapital 31. december 2013	130.000	5.273.550	66.409.557	71.813.107

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Piper Management ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har forpligtiget sig til at tilføre fornøden likviditet til datterselskabet, PL Ejendomsinvest af 1.9.2009 ApS, som minimum indtil 30. juni 2014.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet, PL Ejendomsinvest af 01.09.2009 ApS', gæld til realkreditinstitutter samt bankgæld har selskabet afgivet erklæring om selvskyldnerkaution.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

PL Invest af 20.12.2006 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Piper Management ApS
Jernet 4 F
6000 Kolding

PL Invest af 20.12.2006 ApS indgår i koncernregnskabet for Piper Management ApS.