

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2024

### KBJ Holding Aalestrup ApS

Bjergegaardsvej 4  
9620 Aalestrup

CVR nr. 35235817

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2025

#### Dirigent

Kim Borg Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

KBJ Holding Aalestrup ApS  
Bjergegaardsvej 4  
9620 Aalestrup

**CVR-nr.:**

35235817

**Stiftelsesdato:**

22.04.13

**Hjemsted:**

Vesthimmerlands Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Kim Borg Jørgensen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2126

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for KBJ Holding Aalestrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 7. februar 2025

**Direktion:**

Kim Borg Jørgensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aalestrup, den 7. februar 2025

**Dirigent:**

Kim Borg Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i KBJ Holding Aalestrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBJ Holding Aalestrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 7. februar 2025

Winnie Gaarsdal Nielsen  
Registreret revisor  
mne42782

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og udlejning af driftsmateriel.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-5 år - restværdi: 0-50% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	166.893	125.043
Lønninger	-120.514	-120.607
Andre udgifter til social sikring	-329	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-120.843</b>	<b>-120.607</b>
Afskrivninger	-96.206	-98.990
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-50.156</b>	<b>-94.554</b>
Andre finansielle indtægter	229.458	166.013
Andre finansielle omkostninger	-70.216	-70.836
<b>Resultat før skat</b>	<b>109.086</b>	<b>623</b>
1. Skat af årets resultat	-22.531	-10.335
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>86.555</b>	<b>-9.712</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overført resultat	19.055	-70.712
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.555</b>	<b>-9.712</b>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	660.517	756.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>660.517</b>	<b>756.723</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>660.517</b>	<b>756.723</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	25.000
Tilgodehavende selskabsskat	52.444	41.065
Andre tilgodehavender	8.690	17.369
Periodeafgrænsningsposter	5.991	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>92.125</b>	<b>83.434</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele	1.814.440	1.729.819
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.814.440</b>	<b>1.729.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	923.516	932.566
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>923.516</b>	<b>932.566</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.830.081</b>	<b>2.745.819</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.490.598</b>	<b>3.502.542</b>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.231.157	3.212.103
Foreslået udbytte	67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.378.657</u></b>	<b><u>3.353.103</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	42.200	18.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>42.200</u></b>	<b><u>18.200</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	60.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	39.741	51.156
Periodeafgrænsningsposter	20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>69.741</u></b>	<b><u>131.239</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>69.741</u></b>	<b><u>131.239</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.490.598</u></b>	<b><u>3.502.542</u></b>

- 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4. Eventualforpligtelser

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat fra tidligere år	1.469	165
Regulering af udskudt skat	-24.000	-10.500
	<u>-22.531</u>	<u>-10.335</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdi, ultimo	1.814.440	
Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen	64.600	
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Borg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Borg Jørgensen

Dirigent

ID: 51b2a94d-169f-438a-8714-8df64efd4b50

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 10:42:30

Underskrevet med MitID



## Kim Borg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Borg Jørgensen

Direktør

ID: 51b2a94d-169f-438a-8714-8df64efd4b50

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 10:42:30

Underskrevet med MitID



## Winnie Hill

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Winnie Gaarsdal Nielsen

Revisor

ID: aca8b405-f364-4015-933f-35453a47b595

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 10:38:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 022e4etYQn252335522

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).