

M/S Christianshavn ApS
Brobergsgade 12 5.tv, 1427 København K

Årsrapport

2025

CVR-nr. 32 44 68 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2026.

Mette Stenstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for M/S Christianshavn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. maj 2026

Direktion

Mette Stenstrup
adm. dir

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i M/S Christianshavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M/S Christianshavn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet

M/S Christianshavn ApS
Brobergsgade 12 5.tv
1427 København K

CVR-nr.: 32 44 68 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mette Stenstrup, adm. dir

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Kapitalinteresser

Neuburg og Zinckernagel ApS, Frederiksberg
The View Partners ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt handelsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Bruttotab | -1.401 | 28.932 |
| Driftsresultat | -1.401 | 28.932 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 0 | 53.333 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>-7.863</u> |
| Resultat før skat | -1.401 | 74.402 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>-818</u> | <u>-4.635</u> |
| Årets resultat | <u>-2.219</u> | <u>69.767</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 69.767 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-2.219</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>-2.219</u> | <u>69.767</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 Kapitalinteresse | | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Udskudte skatteaktiver | | <u>0</u> | <u>818</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>0</u> | <u>818</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.281</u> | <u>30.682</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>4.281</u> | <u>31.500</u> |
| Aktiver i alt | | <u>75.394</u> | <u>102.613</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------------|------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | <u>-297.084</u> | <u>-294.865</u> |
| Egenkapital i alt | <u>-172.084</u> | <u>-169.865</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.500 | 2.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>244.978</u> | <u>269.978</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>247.478</u> | <u>272.478</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>247.478</u> | <u>272.478</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>75.394</u> | <u>102.613</u> |

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | -294.865 | -169.865 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-2.219</u> | <u>-2.219</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>-297.084</u> | <u>-172.084</u> |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | |
|--|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| 2. Skat af årets resultat | | | |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>818</u> | <u>4.635</u> | |
| | <u>818</u> | <u>4.635</u> | |
| 3. Kapitalinteresse | | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> | |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>71.113</u> | <u>71.113</u> | |
| Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| Neuburg og Zinckernagel ApS, Frederiksberg | 33,33 % | 236.198 | 13.147 |
| The View Partners ApS, København | 20 % | <u>156.096</u> | <u>-1.075.450</u> |
| | | <u>392.294</u> | <u>-1.062.303</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M/S Christianshavn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.