

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjør ApS

CVR-nr.: 67218817

Gårdkærsvej 9, Gjør
9440 Aabybro

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

19/12/2025

Dirigent: Kim Bach Madsen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjøl, den 19/12/2025

Direktion

Kim Bach Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi opfylder ikke kravet til uafhængighed af virksomheden i regnskabsåret, idet vi har anvist løn fra virksomhedens midler til medarbejdere.

Vi opfylder ikke kravet til uafhængighed af virksomheden i regnskabsåret, idet vi har ydet assistance med moms, hvor en medarbejder fra revisionsvirksomheden har indberettet og dermed godkendt betalinger via PBS eller LS.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 19/12/2025

Agillix
CVR: 45000370

Claus Bjørnlund
Statsautoriseret revisor
mne33216

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS
Gårdkærsvej 9, Gjøøl
9440 Aabybro

Telefon: 98277619
CVR-nr.: 67218817
Stiftet: 1981-06-29
Hjemsted: Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

DIREKTION Kim Bach Madsen

REVISOR Agillix
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR nr. 45000370

PENGEINSTITUT Nordjyske Bank
Østergade 12
9440 Aabybro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

På grund af Folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark, så er minkfarmen under afvikling.

Selskabets væsentligste aktiviteter er herefter udlejning og maskinstationsdrift.

UDSÆDVANLIGE FORHOLD

Som følge af Folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark er selskabets produktion af mink ophørt.

Der er i året indregnet tilgodehavende restbetaling vedrørende erstatning for nedlukning af minkfarm.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er som forventet.

RESULTATOPGØRELSE

| Note | | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|----------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Bruttofortjenste/Bruttotab | 3.524.182 | 2.801.467 |
| 2 | Personaleomkostninger | -469.193 | -649.877 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -12.000 | -180.037 |
| | Andre driftsomkostninger | -702.717 | -50.699 |
| | DRIFTSRESULTAT | 2.340.272 | 1.920.854 |
| | Finansielle indtægter | 571.817 | 79.654 |
| | Finansielle omkostninger | -716 | -632 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.911.373 | 1.999.876 |
| | Skat af årets resultat | -825.000 | 1.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | 2.086.373 | 2.000.876 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 500.000 | 0 |
| | Ekstraordinært udbytte | 0 | 150.000 |
| | Overført resultat | 1.586.374 | 2.000.876 |
| | Disponering i alt | 2.086.373 | 2.000.876 |

BALANCE

Aktiver

| Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|-------------------|------------------|
| Jord | 1.018.000 | 1.018.000 |
| Bygninger og installationer | 456.000 | 1.854.866 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 0 | 220.202 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.474.000 | 3.093.068 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.460.839 | 2.460.839 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.460.839 | 2.460.839 |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.934.839 | 5.553.907 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 139.532 | 166.406 |
| Andre tilgodehavender | 4.705.680 | 0 |
| Tilgodehavender | 4.845.212 | 166.406 |
| Likvide beholdninger | 3.231.538 | 3.382.458 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 8.076.750 | 3.548.864 |
| AKTIVER | 12.011.589 | 9.102.771 |

BALANCE

Passiver

| Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|--|------------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivning | 0 | 1.000.000 |
| Øvrige reserver | 1.000.000 | 0 |
| Overført resultat | 9.432.110 | 7.845.736 |
| Foreslået udbytte | 500.000 | 0 |
| Egenkapital | 11.132.110 | 9.045.736 |
| Hensættelser til udskudt skat | 825.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | 825.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.079 | 2.170 |
| Anden gæld | 53.400 | 54.865 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 54.479 | 57.035 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 54.479 | 57.035 |
| PASSIVER | 12.011.589 | 9.102.771 |
| 3 | Eventualforpligtelser mv. | |
| 4 | Andre forpligtelser | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 7 | Anvendt regnskabspraksis | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivning | Øvrige reserver | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|-------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|------------|
| Primo | 200.000 | 1.000.000 | 0 | 7.845.736 | 0 | 9.045.736 |
| Opskrivning i året | | -1.000.000 | 1.000.000 | | | 0 |
| Overførte reserver | | 0 | 1.000.000 | 0 | | 1.000.000 |
| Forslag til resultat- disponering | | | | 1.586.374 | 500.000 | 2.086.374 |
| Ultimo | 200.000 | 0 | 1.000.000 | 9.432.110 | 500.000 | 11.132.110 |

NOTER

1. Andre driftsindtægter, særlige poster

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|-----------|
| | kr. | kr. |
| Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster | | |
| 2024/2025 | | 2023/2024 |
| Erstatning tab indkomstgrundlag mink 0 2.461.401 | | |
| Kompensation for | | |
| Faste omkostninger Covid-19 0 111.887 | | |
| Modtaget restbeløb tab indkomstgrundlag, minkerhverv 2.961.375 0 | | |
| Erstatning, værdisikring 468.122 0 | | |
| Fortjeneste ved erstatning af driftsmidler 345.075 0 | | |
| Tab vedrørende erstatning af driftsbygninger -676.336 0 | | |
| I alt 3.098.236 | | 2.573.288 |

2. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -384.891 | -565.560 |
| Pensioner | -78.000 | -78.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | -6.302 | -6.317 |
| Personaleomkostninger | -469.193 | -649.877 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

3. Eventualforpligtelser

KONTRAKTLIGE EVENTUALFORPLIGTELSE:

Jorden på Gårdkærsvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 25.900.

4. Andre forpligtelser

Der er ingen andre forpligtelser.

5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ejerpantebrev til Ringkjøbing Landbobank på i alt 700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle

kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi

Bygninger og installationer 10-50 år 0-20 %

Produktionsanlæg og maskiner 8-20 år 0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.