



*Kurt L. Hansen A/S
Rugårdsvej 211
5210 Odense NV*

CVR-nr.: 49 85 88 17

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/5 2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE



Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Kurt L. Hansen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet er vort ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 24. april 2014.

Direktion

Kurt L. Hansen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bestyrelse

24/5 A handwritten signature in blue ink, appearing as a series of connected loops and a horizontal line.

Jan Christensen
Formand

A handwritten signature in blue ink, with a large initial 'A' and a long horizontal stroke.

Ase Christensen
Ase Christensen

A handwritten signature in blue ink, similar to the one above Kurt L. Hansen, with loops and a long horizontal stroke.

Kurt L. Hansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**



Til kapitalejerne i Kurt L. Hansen A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt L. Hansen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og Ethiske regler for revisorer samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 24. april 2014.

JL Revision

Jes Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet	Kurt L. Hansen A/S Rugårdsvej 211 5210 Odense NV Telefon: 66 16 53 59 CVR-nr.: 49 85 88 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Åse Christensen Kurt L. Hansen Jan Christensen, formand
Direktion	Kurt L. Hansen
Pengeinstitut	Danske Bank Næsbyhovedvej 1 5270 Odense N
Revisor	JL Revision Hjallesegade 54B 5260 Odense S
Ejerforhold (over 5%)	KLH Holding Odense ApS, Rugårdsvej 211, 5210 Odense NV
Væsentligste aktivitet	Selskabet driver detailhandel som supermarked

GENERELT

Årsregnskabet for Kurt L. Hansen A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013



	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	4.940.713	6.189.858
1 Personalemkostninger.....	-6.096.583	-5.739.631
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-880.368	-796.348
Andre driftsomkostninger.....	-109.778	-67.657
DRIFTSRESULTAT	-2.146.016	-413.778
Andre finansielle indtægter.....	85.766	128.202
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-225.011	-201.699
Andre finansielle omkostninger	-101.930	-68.642
RESULTAT FØR SKAT	-2.387.191	-555.917
Skat af årets resultat.....	613.339	138.518
ÅRETS RESULTAT	-1.773.852	-417.399
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-1.773.852	-417.399
DISPONERET I ALT	-1.773.852	-417.399

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER



	2013	2012
Grunde og bygninger	8.743.575	8.283.326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.367.421	1.424.097
Materielle anlægsaktiver	10.110.996	9.707.423
Andre tilgodehavender	150.000	0
Finansielle anlægsaktiver	150.000	0
ANLÆGSAKTIVER	10.260.996	9.707.423
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.625.259	2.501.372
Varebeholdninger	2.625.259	2.501.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	236.312	295.598
Andre tilgodehavender	282.538	507.645
Periodeafgrænsningsposter	6.524	0
Tilgodehavender	525.374	803.243
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	1.699.046
Værdipapirer og kapitalandele	5.000	1.699.046
Likvide beholdninger	1.344.557	1.175.201
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.500.190	6.178.862
AKTIVER	14.761.186	15.886.285

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER



	2013	2012
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	6.492.874	8.266.726
2 EGENKAPITAL.....	6.992.874	8.766.726
Hensættelse til udskudt skat.....	149.354	762.693
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	149.354	762.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.817.486	2.351.876
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.864.479	3.021.468
Anden gæld.....	936.993	983.522
Kortfristede gældsforpligtelser.....	7.618.958	6.356.866
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	7.618.958	6.356.866
PASSIVER.....	14.761.186	15.886.285
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	5.395.172	4.986.693
Pensioner.....	535.494	595.470
Andre omkostninger til social sikring	165.917	157.468
Personalemkostninger i alt	<u>6.096.583</u>	<u>5.739.631</u>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	8.266.726	-1.773.852	6.492.874
	<u>8.766.726</u>	<u>-1.773.852</u>	<u>6.992.874</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Rugårdsvej 211

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev kr. 550.000. Der er desuden tinglyst ejerpantebrev på kr. 150.000, samt private pantebreve for kr. 464.437.

Ejendommen Bytoften 42

Der er tinglyst pantebrev til fordel for Realkredit Danmark kr. 14.000

Der er deponeret kontante midler til sikkerhed overfor vareleverandører. Beløbet udgør ca. kr. 73.000 og er medregnet i likvide midler.

Der er stillet bankgaranti kr. 1.200.000 overfor SuperBest amba m.fl.