

Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab
Dalgas Plads 7C, 3, 2, 7400 Herning

CVR-nr. 87 95 88 17

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2025

Johannes Chr. F. Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. maj 2025

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14. maj 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab Dalgas Plads 7C, 3, 2 7400 Herning
	CVR-nr.: 87 95 88 17
	Stiftet: 24. september 1979
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johannes Chr. F. Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 181 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-26.281	-28.921
1 Personaleomkostninger	-170.764	-168.000
Driftsresultat	-197.045	-196.921
Andre finansielle indtægter	402.930	205.064
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.241	-20.970
Resultat før skat	184.644	-12.827
3 Skat af årets resultat	-3.195	-5.401
Årets resultat	181.449	-18.228
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	181.449	0
Disponeret fra overført resultat	0	-18.228
Disponeret i alt	181.449	-18.228

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.379.710	3.173.537
Værdipapirer i alt		<u>3.379.710</u>	<u>3.173.537</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>16.249</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.379.710</u>	<u>3.189.786</u>
Aktiver i alt		<u>3.379.710</u>	<u>3.189.786</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.076.910	1.895.461
Egenkapital i alt		<u>2.276.910</u>	<u>2.095.461</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		8.947	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.067.491	1.065.312
Selskabsskat		936	1.428
Anden gæld		7.926	10.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.102.800</u>	<u>1.094.325</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.102.800</u>	<u>1.094.325</u>
Passiver i alt		<u>3.379.710</u>	<u>3.189.786</u>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.913.689	2.113.689
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-18.228</u>	<u>-18.228</u>
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	1.895.461	2.095.461
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>181.449</u>	<u>181.449</u>
	<u>200.000</u>	<u>2.076.910</u>	<u>2.276.910</u>

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	170.764	168.000
	170.764	168.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	20.931	20.888
Andre finansielle omkostninger	310	82
	21.241	20.970
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.948	4.466
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	247	935
	3.195	5.401
4. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 31. december 2024		3.379.710
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		411.510
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 813 t.kr.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Johannes Chr. F. Jensen

Navn returneret af MitId: Johannes Christian Bjerrehuus Folden
Direktør

ID: 299eee6a-ec71-4679-b190-0e2798ddcb46

IP-adresse: 37.96.59.243:14150

Dato for underskrift: 15-05-2025 11:44:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree
Revisor

ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd

IP-adresse: 152.115.33.81:37445

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 15-05-2025 12:05:02 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Johannes Chr. F. Jensen

Navn returneret af MitId: Johannes Christian Bjerrehuus Folden
Dirigent

ID: 299eee6a-ec71-4679-b190-0e2798ddcb46

IP-adresse: 93.166.114.224:6702

Dato for underskrift: 16-05-2025 07:06:54 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2f98danJprW252551662