



Aktieselskabet af 1. maj 1916


Parkvej 3, 3400 Hillerød

CVR-nr. 12 71 09 17

Årsrapport for 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2025

David Braae Holm
Dirigent

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of several overlapping, semi-transparent, light gray curved shapes that resemble stylized waves or a partial sunburst.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7
Koncernårsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december, koncern	8
Balance 31. december, koncern	9
Egenkapitalopgørelse, koncern	11
Noter, koncern	12
Anvendt regnskabspraksis, koncern	16
Moderselskabsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	22
Balance 31. december	23
Egenkapitalopgørelse	25
Noter	26
Anvendt regnskabspraksis	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Aktieselskabet af 1. maj 1916.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 1. juli 2025

Direktion

Henrik Bonde Jacobsen

Bestyrelse

David Braae Holm
formand

Henrik Bonde Jacobsen

Martin Bonde Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 1. maj 1916

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 1. maj 1916 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. juli 2025

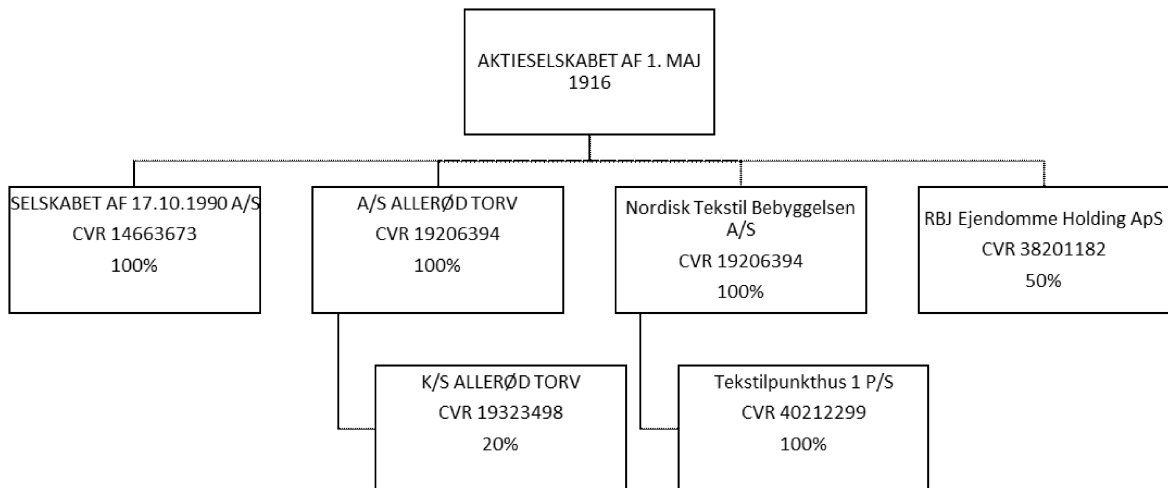
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet af 1. maj 1916 Parkvej 3 3400 Hillerød CVR-nr.: 12 71 09 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. maj 1916 Hjemsted: Hillerød
Bestyrelse	David Braae Holm, formand Henrik Bonde Jacobsen Martin Bonde Jacobsen
Direktion	Henrik Bonde Jacobsen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i investering i boligudlejningsejendomme og formueanbringelse i finansielle aktiver i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 7.526.113, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 145.890.972.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december, koncern

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Nettoomsætning		7.575.191	5.815.545
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0	720.000
Andre eksterne omkostninger		-1.579.186	-1.778.285
Bruttoresultat		5.996.005	4.757.260
Personaleomkostninger	1	-2.052.636	-2.545.649
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		3.943.369	2.211.611
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.500.000	1.778.553
Resultat før finansielle poster		7.443.369	3.990.164
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.783	-367.183
Finansielle indtægter	2	12.612.117	16.710.208
Finansielle omkostninger	3	-10.620.216	-5.780.094
Resultat før skat		9.439.053	14.553.095
Skat af årets resultat	4	-1.912.940	-3.082.045
Årets resultat		7.526.113	11.471.050
Foreslået udbytte		3.000.000	5.000.000
Overført resultat		4.526.113	6.471.050
		7.526.113	11.471.050

Balance 31. december, koncern

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme, færdiggjorte byggerier	5	240.700.000	237.200.000
Materielle anlægsaktiver		240.700.000	237.200.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	558.690	554.907
Tilgodehavender i associerede virksomheder		10.000.000	10.000.000
Finansielle anlægsaktiver		10.558.690	10.554.907
Anlægsaktiver i alt		251.258.690	247.754.907
Tilgodehavender i associerede virksomheder		12.654.552	12.042.845
Andre tilgodehavender		164.056	75.634
Udskudt skatteaktiv		0	538.026
Tilgodehavende udbytteskat		132.237	429.897
Periodeafgrænsningsposter		0	36.065
Tilgodehavender		12.950.845	13.122.467
Værdipapirer	7	50.424.960	59.172.970
Værdipapirer		50.424.960	59.172.970
Likvide beholdninger		1.874.333	3.142.733
Omsætningsaktiver i alt		65.250.138	75.438.170
Aktiver i alt		316.508.828	323.193.077

Balance 31. december, koncern

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver			
Selskabskapital		2.888.000	2.888.000
Overført resultat		140.002.972	135.476.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	5.000.000
Egenkapital		145.890.972	143.364.859
Hensættelse til udskudt skat		1.121.604	20.195
Andre hensættelser		200.000	6.447.147
Hensatte forpligtelser i alt		1.321.604	6.467.342
Gæld til realkreditinstitutter		143.034.423	65.905.813
Deposita		2.877.225	2.666.091
Langfristede gældsforpligtelser	8	145.911.648	68.571.904
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	269.160	418.350
Danske Bank, byggekredit		0	88.229.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.958	250.768
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.983.234	15.391.547
Selskabsskat		435.578	38.192
Anden gæld		5.639.674	460.411
Kortfristede gældsforpligtelser		23.384.604	104.788.972
Gældsforpligtelser i alt		169.296.252	173.360.876
Passiver i alt		316.508.828	323.193.077
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse, koncern

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.888.000	135.476.859	5.000.000	143.364.859
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	4.526.113	3.000.000	7.526.113
Egenkapital 31. december	2.888.000	140.002.972	3.000.000	145.890.972

Noter, koncern

5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	218.111.864
Kostpris 31. december	218.111.864
Værdireguleringer 1. januar	19.088.136
Årets værdireguleringer	3.500.000
Værdireguleringer 31. december	22.588.136
Regnskabsmæssig værdi 31. december	240.700.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi, og selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav, der ligger mellem 4,85% - 6,00% for færdigopførte ejendomme.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Noter, koncern

	2024	2023
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	13.454.021	13.454.021
Kostpris 31. december	13.454.021	13.454.021
Værdireguleringer 1. januar	-12.899.114	-12.531.932
Årets resultat	3.783	-367.182
Værdireguleringer 31. december	-12.895.331	-12.899.114
Regnskabsmæssig værdi 31. december	558.690	554.907

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital 100%	Årets resultat 100%
RBJ Ejendomme Holding ApS	Odense	50%	-140.051	-120.293
K/S Allerød Torv	Hillerød	20%	-1.401.888	18.915

Noter, koncern

	2024	2023
	DKK	DKK
7 Værdipapirer		
Aktier, børsnoterede	41.714.184	51.838.289
Obligationer	2.471.337	1.571.628
Aktier, unoterede	6.239.439	5.763.053
	50.424.960	59.172.970

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver, og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2024 indregnet i resultatopgørelsen og fordelt som følger:

Aktier, børsnoterede t.kr. 2.707 (2023: t.kr. 5.090)

Obligationer t.kr. 5 (2023: t.kr. 4)

Aktier, unoterede t.kr. 544 (2023: t.kr. 1.136)

Sum t.kr. 3.256 (2023: t.kr. 6.230)

Dagsværdien er opgjort på baggrund af dagsværdien pr. 31. december 2024.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	66.324.163	143.303.583	269.160	143.303.583
Deposita	2.666.091	2.877.225	0	0
	68.990.254	146.180.808	269.160	143.303.583

Kursværdien af gæld til realkreditinstitutter udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 143.305.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 143.305, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 240.700

Anvendt regnskabspraksis, koncern

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1. maj 1916 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Aktieselskabet af 1. Maj 1916 og dattervirksomheder, hvori Aktieselskabet af 1. Maj 1916 direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis, koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af huslejeindtægter og direkte omkostninger, der vedrører udlejningsvirksomheden samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter af udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomskatter, forsikring, vedligeholdelse mv., der er afholdt for at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration, IT mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Koncernen er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis, koncern

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme og igangværende byggerier

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsjendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Igangværende byggerier måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger, opførelsesudgifter, finansieringsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis, koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode opgjort efter koncernens regnskabspraksis eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Aktieselskabet af 1. Maj 1916, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser


Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis, koncern

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Aktieselskabet af 1. maj 1916
Moderselskabet,

CVR-nr. 12 71 09 17
Årsrapport for 2024



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december, moder

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-177.541	-178.104
Personaleomkostninger	10	-2.048.970	-1.821.097
Resultat før finansielle poster		-2.226.511	-1.999.201
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.440.928	6.619.685
Finansielle indtægter	11	4.279.825	9.120.882
Finansielle omkostninger	12	-877.817	-901.982
Resultat før skat		7.616.425	12.839.384
Skat af årets resultat	13	-90.312	-1.368.334
Årets resultat		7.526.113	11.471.050
Foreslået udbytte		3.000.000	5.000.000
Overført resultat		4.526.113	6.471.050
		7.526.113	11.471.050

Balance 31. december, moder

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14	99.926.070	74.285.142
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	114.068	114.068
Finansielle anlægsaktiver		100.040.138	74.399.210
Anlægsaktiver i alt		100.040.138	74.399.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.709.677	24.622.633
Andre tilgodehavender		64.965	3.000
Udskudt skatteaktiv		68.083	320.468
Tilgodehavende udbytteskat		132.237	429.897
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		435.578	0
Tilgodehavender		12.410.540	25.375.998
Værdipapirer	16	50.424.960	59.172.970
Værdipapirer		50.424.960	59.172.970
Likvide beholdninger		1.815.313	1.240.125
Omsætningsaktiver i alt		64.650.813	85.789.093
Aktiver i alt		164.690.951	160.188.303

Balance 31. december, moder

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver			
Selskabskapital		2.888.000	2.888.000
Overført resultat		140.002.972	135.476.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	5.000.000
Egenkapital		145.890.972	143.364.859
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.238.668	1.229.380
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.983.234	15.391.546
Skyldig selskabsskat		435.578	0
Anden gæld		142.499	202.518
Kortfristede gældsforpligtelser		18.799.979	16.823.444
Gældsforpligtelser i alt		18.799.979	16.823.444
Passiver i alt		164.690.951	160.188.303

Egenkapitalopgørelse, moder

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.888.000	135.476.859	5.000.000	143.364.859
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	4.526.113	3.000.000	7.526.113
Egenkapital 31. december	2.888.000	140.002.972	3.000.000	145.890.972

Noter, moder

	2024	2023
	DKK	DKK
10 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.037.844	1.810.000
Andre omkostninger til social sikring	11.126	11.097
	2.048.970	1.821.097
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
11 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	228.853	458.690
Andre finansielle indtægter	170.109	149.221
Kursgevinst, værdipapirer	3.880.863	8.512.971
	4.279.825	9.120.882
12 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	24.288	0
Øvrige finansielle omkostninger	853.529	901.982
	877.817	901.982
13 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	252.383	1.368.334
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-162.071	0
	90.312	1.368.334

Noter, moder

	2024	2023
	DKK	DKK
14 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	67.728.978	67.728.978
Tilgang i årets løb	19.200.000	0
Overførsler i årets løb	86.387	0
Kostpris 31. december	87.015.365	67.728.978
Værdireguleringer 1. januar	6.556.164	-149.908
Årets resultat	6.440.928	6.706.072
Overførsler i årets løb	-86.387	0
Værdireguleringer 31. december	12.910.705	6.556.164
Regnskabsmæssig værdi 31. december	99.926.070	74.285.142

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Allerød Torv	Hillerød	100%	17.197.470	258.869
Selskabet af 17.10.1990 A/S	Hillerød	100%	8.551.592	3.575
Nordisk Tekstil Bebyggelsen A/S	Hillerød	100%	74.177.008	6.178.484
			99.926.070	6.440.928

Noter, moder

	2024	2023
	DKK	DKK
15 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	12.646.000	12.646.000
Kostpris 31. december	12.646.000	12.646.000
Værdireguleringer 1. januar	-12.531.932	-12.531.932
Værdireguleringer 31. december	-12.531.932	-12.531.932
Regnskabsmæssig værdi 31. december	114.068	114.068

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital 100%	Årets resultat 100%
RBJ Ejendomme Holding ApS	Odense	50%	-140.051	-120.293

	2024	2023
	DKK	DKK
16 Værdipapirer		
Aktier, børsnoterede	41.714.184	51.838.289
Obligationer	2.471.337	1.571.628
Aktier, unoterede	6.239.439	5.763.053
	50.424.960	59.172.970

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver, og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2024 indregnet i resultatopgørelsen og fordelt som følger:

Aktier, børsnoterede t.kr. 2.707 (2023: t.kr. 5.090)

Obligationer t.kr. 5 (2023: t.kr. 4)

Aktier, unoterede t.kr. 544 (2023: t.kr. 1.136)

Sum t.kr. 3.256 (2023: t.kr. 6.230)

Dagsværdien er opgjort på baggrund af dagsværdien pr. 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis, moder

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1. maj 1916 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, it mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis, moder

Indtægter af kapitalandele

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Aktieselskabet af 1. maj 1916, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis, moder

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.