



JHL REVISION ESBJERG ^{ApS}

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Sønderskov Invest A/S
Godthåbsvej 9, 3390 Hundested
CVR-nr. 35 63 19 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

Lars Strand
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sønderkov Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 16. marts 2026

Direktion

Lars Strand

Bestyrelse

Nikolaj Strand
formand

Lars Strand

Michelle Nathasia Packert

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sønderskov Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Sønderskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. marts 2026

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sønderskov Invest A/S
Godthåbsvej 9
3390 Hundested

CVR-nr.: 35 63 19 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 15. november 1919

Regnskabsår: 107. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

Bestyrelse

Nikolaj Strand, formand
Lars Strand
Michelle Nathasia Packert

Direktion

Lars Strand

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 35.436, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.077.124.

Årtets resultat er som forventet og tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på tilsvarende niveau i 2026.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		28.740	14.515
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-41.413</u>	<u>-39.536</u>
Resultat før finansielle poster		-12.673	-25.021
Finansielle indtægter		94.657	172.429
Finansielle omkostninger	2	<u>-117.420</u>	<u>-138.989</u>
Årets resultat		<u><u>-35.436</u></u>	<u><u>8.419</u></u>
Overført resultat		<u>-35.436</u>	<u>8.419</u>
		<u><u>-35.436</u></u>	<u><u>8.419</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>3.797.708</u>	<u>3.810.971</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.797.708</u>	<u>3.810.971</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.797.708</u>	<u>3.810.971</u>
Andre tilgodehavender		32.745	39.176
Udskudt skatteaktiv		<u>1.439.309</u>	<u>1.439.309</u>
Tilgodehavender		<u>1.472.054</u>	<u>1.478.485</u>
Værdipapirer		<u>1.120.585</u>	<u>1.136.001</u>
Værdipapirer		<u>1.120.585</u>	<u>1.136.001</u>
Likvide beholdninger		<u>166.940</u>	<u>161.484</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.759.579</u>	<u>2.775.970</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.557.287</u></u>	<u><u>6.586.941</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		<u>2.877.124</u>	<u>2.912.560</u>
Egenkapital	4	<u>4.077.124</u>	<u>4.112.560</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		452.913	447.131
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000.000	2.000.000
Anden gæld		<u>27.250</u>	<u>27.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.480.163</u>	<u>2.474.381</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.480.163</u>	<u>2.474.381</u>
Passiver i alt		<u><u>6.557.287</u></u>	<u><u>6.586.941</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.200.000	2.912.560	4.112.560
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-35.436</u>	<u>-35.436</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>1.200.000</u></u>	<u><u>2.877.124</u></u>	<u><u>4.077.124</u></u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.420	23.989
Andre finansielle omkostninger	<u>100.000</u>	<u>115.000</u>
	<u>117.420</u>	<u>138.989</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025		3.916.165
Tilgang i årets løb		<u>28.150</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>3.944.315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		105.194
Årets afskrivninger		<u>41.413</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>146.607</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>3.797.708</u>

Noter

4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabet har løbende erhvervet nominelt DKK 1.041.050 af sine egne aktier. Den samlede betaling for aktierne har udgjort DKK 6.800.636. Den 10. januar 1994 er der foretaget en nedskrivning af selskabskapitalen med DKK 1.000.000 svarende til en værdi på DKK 6.638.000. De resterende aktier, nominelt DKK 41.050 med en anskaffelsessum på DKK 162.636 er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er ikke optaget til værdi i årsrapporten.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lastra ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med moderselskabet for betaling af selskabsskat.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lastra ApS, Hundested

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderkov Invest A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger til og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

OMSætningen består af lejeindtægter, der indregnes i takt med lejeperioden.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

7 Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, hvis denne er lavere.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.