

Gesager Jorddepot ApS
Bjerrevej 383, 8783 Hornsyld

Årsrapport for
1. oktober 2023 - 30. september 2024

CVR-nr. 26 84 19 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2025.

Niels Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Gesager Jorddepot ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 19. marts 2025

Direktion

Helga Kørup Jeppesen

Niels Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Gesager Jorddepot ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gesager Jorddepot ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 19. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm Pedersen
statsautoriseret revisor
mne29425

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gesager Jorddepot ApS Bjerrevej 383 8783 Hornsyld
	CVR-nr.: 26 84 19 17
	Stiftet: 10. oktober 2002
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 22. regnskabsår
Direktion	Helga Kørup Jeppesen, Skovbrynet 28, Juelsminde Niels Rasmussen, Dallerupvej 15, Stenderup
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle
Bankforbindelser	Nykredit Bank Svanes Plads 4 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af modtagelse af jord til deponering. Selskabets aktivitet er ophørt i regnskabsåret, da tilladelsen til jorddeponering er udløbet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets grund er indregnet til kostpris, men der er usikkerhed om grunden vil kunne afhændes til den værdi.

Da tilladelsen til jorddeponering er udløbet, forventer selskabet at afhænde grunden. Området er ifølge gældende lokalplan udlagt til rekreativt område og anvendelsesmulighederne er derfor begrænsede. Selskabet har tidligere været i dialog med Hedensted Kommune, der da udtrykte interesse for at købe jorden. Der er på nuværende tidspunkt hverken indledt drøftelser med kommunen eller igangsat andre tiltag til salg af grunden, hvorfor der ingen indikationer er på en værdi. Grunden udgør ca. 4,1 ha.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -130.245 mod 131.474 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -130.189 mod 102.324 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabet har været præget af omkostninger til planering af jorden, hvilket selskabet har været pålagt af Region Syddanmark.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer i det kommende år at sælge grunden og indstille driften.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gesager Jorddepot ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fremmed hjælp omfatter omkostninger til køb af ydelser hos fremmed leverandør.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-130.245	131.474
Andre finansielle indtægter	841	608
Øvrige finansielle omkostninger	-785	-1.070
Resultat før skat	-130.189	131.012
Skat af årets resultat	0	-28.688
Årets resultat	-130.189	102.324
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	102.324
Disponeret fra overført resultat	-130.189	0
Disponeret i alt	-130.189	102.324

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	727.350	727.350
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>727.350</u>	<u>727.350</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>727.350</u>	<u>727.350</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	473.475
Tilgodehavende selskabsskat	4.127	0
Andre tilgodehavender	28.068	0
Tilgodehavender i alt	<u>32.195</u>	<u>473.475</u>
Likvide beholdninger	<u>139.689</u>	<u>167.653</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>171.884</u>	<u>641.128</u>
Aktiver i alt	<u>899.234</u>	<u>1.368.478</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	764.233	894.422
Egenkapital i alt	889.233	1.019.422
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	290.449
Selskabsskat	0	22.602
Anden gæld	0	36.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.001	349.056
Gældsforpligtelser i alt	10.001	349.056
Passiver i alt	899.234	1.368.478

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	792.098	917.098
Årets overførte overskud eller tab	0	102.324	102.324
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	894.422	1.019.422
Årets overførte overskud eller tab	0	-130.189	-130.189
	125.000	764.233	889.233

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets grund er indregnet til kostpris, men der er usikkerhed om grunden vil kunne afhændes til den værdi.

Da tilladelsen til jorddeponering er udløbet, forventer selskabet at afhænde grunden. Området er ifølge gældende lokalplan udlagt til rekreativt område og anvendelsesmulighederne er derfor begrænsede. Selskabet har tidligere været i dialog med Hedensted Kommune, der da udtrykte interesse for at købe jorden. Der er på nuværende tidspunkt hverken indledt drøftelser med kommunen eller igangsat andre tiltag til salg af grunden, hvorfor der ingen indikationer er på en værdi. Grunden udgør ca. 4,1 ha.

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>727.350</u>
Kostpris ultimo	<u>727.350</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>727.350</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabets tilladelse til deponering af fyldjord i tidligere grusgrav udløb ved udgangen af 2023 og selskabet har i regnskabsåret planeret arealet. Selskabet er først fritaget for forpligtelse på grundens planering, når Region Syddanmark har godkendt det udførte planeringsarbejde.