

# **ERIK BLICHFELD FINANS A/S**

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/08/2012**

---

**Niels Bo Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ERIK BLICHFELD FINANS A/S  
Birkemosevej 11  
6000 Kolding  
Telefonnummer: 75522020  
Fax: 75567007  
e-mailadresse: info@blichfeld.dk  
CVR-nr: 60352917  
Regnskabsår: 01/04/2011 - 31/03/2012

**Bankforbindelse**       Danske Bank  
Riberdyb 26  
6000 Kolding

**Revisor**                REVISIONSKONTORET I KOLDING, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
Buen 7  
6000 Kolding  
CVR-nr: 12593341

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Erik Blichfeld Finans A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 01/08/2012

## Direktion

Erik Blichfeld  
Teknikumingeniør, HD (A)

## Bestyrelse

Niels Bo Andersen  
Advokat

Peter Lygum Christensen  
Direktør

Erik Blichfeld  
Teknikumingeniør, HD (A)

Hanne Marie Rask Blichfeld  
Cand. Musicae.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i ERIK BLICHFELD FINANS A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ERIK BLICHFELD FINANS A/S for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 01/08/2012

Per T. Højberg  
Statsaut. revisor  
Revisionskontoret i Kolding Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme samt finansiering

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervsejendommen Essen 27, Kolding, har heller ikke i år ikke været fuldt udlejet. Igangværende forhandlinger i det nye år giver tro på fuld udlejning igen.

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Blichfeld Finans A/S for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter ejendomme

Lejeindtægter, herunder bidrag til varme, vand m.v., indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.**

## **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger reguleres til dagsværdi. Idet forskellene mellem dagsværdierne og de offentlige ejendomsvurderinger ikke vurderes at være negative eller væsentlige, anvendes de offentlige ejendomsvurderinger med tillæg af forbedringer og fradrag af afskrivninger efter vurdering som grundlag for fastsættelse af dagsværdier.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og installationer 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		744.408	658.572
Eksterne omkostninger .....	1	-399.184	-325.530
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>345.224</b>	<b>333.042</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-116.232	-116.851
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>228.992</b>	<b>216.191</b>
Andre finansielle indtægter .....		72.999	64.764
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-63.162	-76.262
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>238.829</b>	<b>204.693</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>238.829</b>	<b>204.693</b>
Skat af årets resultat .....	2	-52.239	-50.972
<b>Årets resultat .....</b>		<b>186.590</b>	<b>153.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		186.590	153.721
<b>I alt .....</b>		<b>186.590</b>	<b>153.721</b>

# Balance 31. marts 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		7.253.760	7.361.359
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.253.760</b>	<b>7.361.359</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.253.760</b>	<b>7.361.359</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.097	14.824
Tilgodehavende skat .....			14.125
Andre tilgodehavender .....		1.510.397	1.349.662
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.531.494</b>	<b>1.378.611</b>
Likvide beholdninger .....		481	10.237
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.531.975</b>	<b>1.388.848</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>8.785.735</b>	<b>8.750.207</b>

# Balance 31. marts 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		1.362.375	1.362.375
Overført resultat .....		2.675.259	2.488.669
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>4.537.634</b>	<b>4.351.044</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.382.017	1.404.253
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>1.382.017</b>	<b>1.404.253</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.390.767	2.589.427
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>2.390.767</b>	<b>2.589.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		206.470	208.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.864	44.229
Skyldig selskabsskat .....		44.475	0
Anden gæld .....		183.508	152.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>475.317</b>	<b>405.483</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.866.084</b>	<b>2.994.910</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>8.785.735</b>	<b>8.750.207</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	74.475	18
Ændring af udskudt skat	-22.236	33
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>52.239</u>	<u>51</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>7.905.437</u>
Tilgang	8.633
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.914.070</u></b>
Opskrivninger primo	1.816.500
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.816.500</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.360.578
Årets afskrivning	-116.232
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.476.810</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.253.760</u></b>

Ejendommen Essen 27, Kolding er vurderet til kontantværdi kr. 7.400.000 pr. 1. oktober 2010.

#### 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 250.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.04.2007	500.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	1.362.375	2.488.699	0	4.351.044
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	186.590	0	186.590
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.362.375</b>	<b>2.675.259</b>	<b>0</b>	<b>4.537.634</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2.599.155	-206.619	2.392.536	1.540.174
Låneomkostninger	-1.918	149	-1.769	-1.173
	<b>2.597.237</b>	<b>-206.470</b>	<b>2.390.767</b>	<b>1.539.001</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, pensions- og garantiforpligtelser.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Erik Blichfeld, Bakkedraget 1, 6000 Kolding.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. aug 2012.