

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse

c/o Cobblestone A/S, Gammel Køge Landevej 57, 3., 2500 Valby

CVR-nr. 25 64 39 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025.

Erik Thane Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 10. april 2025

Direktion

Jan Henrik Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse c/o Cobblestone A/S Gammel Køge Landevej 57, 3. 2500 Valby
	CVR-nr.: 25 64 39 17
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Henrik Madsen, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at deltage som komplementar i K/S Stenløse Centret 2000, Stenløse, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -12.273, og selskabets balance pr. 31 december 2024 udviser en egenkapital på kr. 80.398.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre eksterne omkostninger	-16.125	-13.625
Bruttoresultat	-16.125	-13.625
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	3.852	4.373
Resultat før skat	-12.273	-9.252
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-12.273	-9.252
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-12.273	-9.252
Disponeret i alt	-12.273	-9.252

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver			
2	Tilgodehavender	87.898	99.546
	Tilgodehavender i alt	87.898	99.546
Omsætningsaktiver i alt		87.898	99.546
Aktiver i alt		87.898	99.546

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-44.602	-32.329
Egenkapital i alt	<u>80.398</u>	<u>92.671</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	6.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500	6.875
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.500</u>	<u>6.875</u>
Passiver i alt	<u>87.898</u>	<u>99.546</u>
3 Anpartskapital		
4 Eventualforpligtelser		
5 Nærtstående parter		

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør i regnskabsåret 0 ansatte, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Stenløse Center 2000, Stenløse	<u>87.898</u>	<u>99.546</u>
	<u>87.898</u>	<u>99.546</u>

3. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Stenløse Center 2000, Stenløse, hvor egenkapitalen udgør t.kr. 78.029 pr. 31. december 2024.

Gælden i dette kommanditselskab udgør i alt t.kr. 33.700 pr. 31. december 2024.

5. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter som ApS Komplementarselskabet Stenløsecenter 2000, Stenløse har haft transaktioner med i regnskabsåret:

Mellemregning med K/S Stenløse Center.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jan Madsen

Navn returneret af MitID: Jan Henrik Madsen
Direktør
ID: 08512611-6477-4949-8e48-9fd5f521d34c
IP-adresse: 109.56.91.193:43817
Dato for underskrift: 07-07-2025 09:20:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Erik Thane Christensen

Navn returneret af MitID: Erik Thane Christensen
Dirigent
ID: 27329eee-b84e-46f4-bf8d-ac30da1d5497
IP-adresse: 128.77.139.200:14232
Dato for underskrift: 07-07-2025 09:50:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Claus Carlsen

Navn returneret af MitID: Claus Carlsen
Revisor
ID: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b
IP-adresse: 62.243.184.50:31885
Dato for underskrift: 07-07-2025 09:53:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e7bde9ggpPU252693483