



Tlf: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN SCHØNNING LEASING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. januar 2014

---

Søren Schønning

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Schønning Leasing ApS Store Stege 11, Dyreborg 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 77 57 39 17 Stiftet: 15. april 1985 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Schønning
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Kanalvej 1 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Søren Schønning Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 24. januar 2014

Direktion

---

Søren Schønning

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i Søren Schønning Leasing ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Søren Schønning Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 24. januar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne Hvidtfeldt  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i anparter i I/S Rosengårdcentret og børsnoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Schønning Leasing ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Andel af resultatet i I/S Rosengårdcentret omfatter perioden, der afslutter interessentskabets 12-måneders regnskab pr. 30. september.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente, nettoudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalkontoen i I/S Rosengårdcentret måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalkontoen i I/S Rosengårdcentret overføres under egenkapitalen til reserver for dagsværdi af investeringsaktiver i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>OVERSKUD I/S ROSENGÅRDCENTRET</b> .....		<b>846.684</b>	<b>782.062</b>
Andre eksterne udgifter.....		-91.202	-105.694
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>755.482</b>	<b>676.368</b>
Afskrivninger.....		-38.857	-38.857
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>716.625</b>	<b>637.511</b>
Finansielle indtægter.....		453.739	638.316
Finansielle udgifter.....		-558.118	-28.153
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>612.246</b>	<b>1.247.674</b>
Skat af årets resultat.....	1	238.588	26.025
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>850.834</b>	<b>1.273.699</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte.....		250.000	150.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-6.902.338	552.937
Overført resultat.....		7.503.172	570.762
<b>I ALT</b> .....		<b>850.834</b>	<b>1.273.699</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg og inventar.....		181.334	220.191
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>181.334</b>	<b>220.191</b>
Andre værdipapirer.....		615.522	7.017.840
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>615.522</b>	<b>7.017.840</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>796.856</b>	<b>7.238.031</b>
Udskudt skatteaktiv.....		48.137	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		26.898	29.286
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>75.035</b>	<b>29.286</b>
Andre værdipapirer.....		9.386.301	5.671.180
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>9.386.301</b>	<b>5.671.180</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.628.032</b>	<b>351.388</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.089.368</b>	<b>6.051.854</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.886.224</b>	<b>13.289.885</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	6.616.340
Overført overskud.....		11.077.982	3.574.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	150.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>11.452.982</b>	<b>10.466.150</b>
Udskudt skat.....		0	2.251.025
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.251.025</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	2.905
Anden gæld.....		433.242	569.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>433.242</b>	<b>572.710</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>433.242</b>	<b>572.710</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.886.224</b>	<b>13.289.885</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.060.574	56.675			
Regulering af udskudt skat.....	-2.300.125	324.800			
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	963	-407.500			
	<b>-238.588</b>	<b>-26.025</b>			
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>		
		Andre værdipapirer			
Kostpris 1. januar 2013.....		401.500			
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>		<b>401.500</b>			
Opskrivninger 1. januar 2013.....		6.616.340			
Udloddet resultat .....		-3.850.000			
Årets opskrivninger .....		-2.838.316			
Andre reguleringer.....		285.998			
<b>Opskrivninger 31. december 2013.....</b>		<b>214.022</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>		<b>615.522</b>			
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>		
	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	6.616.340	3.574.810	150.000	10.466.150
Betalt udbytte.....				-150.000	-150.000
Andre reguleringer.....		285.998			285.998
Forslag til årets resultatdisponering.....		-6.902.338	7.503.172	250.000	850.834
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>11.077.982</b>	<b>250.000</b>	<b>11.452.982</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>4</b>
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>5</b>
Ingen.					