



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN SCHØNNING LEASING APS

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. marts 2015

Søren Schønning

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Schønning Leasing ApS Store Stege 11, Dyreborg 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 77 57 39 17 Stiftet: 15. april 1985 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Schønning
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Kanalvej 1 5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Søren Schønning Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 27. februar 2015

Direktion

Søren Schønning

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Søren Schønning Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Schønning Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 27. februar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne Hvidtfeldt
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i anparter i I/S Rosengårdcentret og børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Schønning Leasing ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Andel af resultatet i I/S Rosengårdcentret omfatter perioden, der afslutter interessentskabets 12-måneders regnskab pr. 30. september.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente, bruttoudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalkontoen i I/S Rosengårdcentret måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalkontoen i I/S Rosengårdcentret overføres under egenkapitalen til reserver for dagsværdi af investeringsaktiver i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
OVERSKUD I/S ROSENGÅRDCENTRET		-450.523	846.684
Andre eksterne udgifter.....		-122.579	-91.202
BRUTTORESULTAT-128,8 %		-573.102	755.482
Afskrivninger.....		-64.452	-38.857
DRIFTSRESULTAT		-637.554	716.625
Finansielle indtægter.....		765.516	453.739
Finansielle udgifter.....		-25.033	-558.118
RESULTAT FØR SKAT		102.929	612.246
Skat af årets resultat.....	1	-135.667	238.588
ÅRETS RESULTAT		-32.738	850.834
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte.....		300.000	250.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	-6.902.338
Anvendt af tidligere års overskud.....		-332.738	7.503.172
I ALT		-32.738	850.834

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg og inventar.....		256.882	181.334
Materielle anlægsaktiver.....		256.882	181.334
Andre værdipapirer.....		0	615.522
Finansielle anlægsaktiver.....	2	0	615.522
ANLÆGSAKTIVER.....		256.882	796.856
Udskudte skatteaktiver.....		0	48.137
Tilgodehavende selskabsskat.....		77.581	26.898
Tilgodehavender.....		77.581	75.035
Andre værdipapirer.....		10.855.232	9.386.301
Værdipapirer.....		10.855.232	9.386.301
Likvider.....		412.669	1.628.032
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.345.482	11.089.368
AKTIVER.....		11.602.364	11.886.224
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		10.745.244	11.077.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	250.000
EGENKAPITAL.....	3	11.170.244	11.452.982
Hensættelse til udskudt skat.....		19.738	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		19.738	0
Anden gæld.....		412.382	433.242
Kortfristede gældsforpligtelser.....		412.382	433.242
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		412.382	433.242
PASSIVER.....		11.602.364	11.886.224
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	67.792	2.060.574		
Regulering af udskudt skat.....	70.118	-2.300.125		
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-2.243	963		
	135.667	-238.588		
 Finansielle anlægsaktiver			 2	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2014.....		401.500		
Kostpris 31. december 2014.....		401.500		
 Opskrivninger 1. januar 2014.....		214.022		
Udloddet resultat		-165.000		
Årets opskrivninger		-450.522		
Opskrivninger 31. december 2014.....		-401.500		
 Egenkapital			 3	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	11.077.982	250.000	11.452.982
Betalt udbytte.....			-250.000	-250.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-332.738	300.000	-32.738
Egenkapital 31. december 2014.....	125.000	10.745.244	300.000	11.170.244
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Eventualposter mv.				4
Ingen.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 5
Ingen.				