

---

# ***Scanway Hotel Company ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 89 67 39 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 16/5 2013.

Tommy Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Scanway Hotel Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 16. maj 2013

## Direktion

Aage Roune

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Scanway Hotel Company ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scanway Hotel Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Det oplyses, at der er usikkerhed omkring værdien af egenkapitalen, da aktiverne primært består af tilgodehavende hos koncernrelaterede selskaber, hvor der er afhængighed om udviklingen omkring den fremtidige drift.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 16. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Lund

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Scanway Hotel Company ApS c/o PwC Hjulgagervej 8 K 7100  CVR-nr.: 89 67 39 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Vejle
<b>Direktion</b>	Aage Rouné
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vesterballevej 27 7000 Fredericia
<b>Advokat</b>	Saxo Advokater Håndværkervej 1 7120 Vejle Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebrygge 1-3 1780 København V.

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udvikling og salg af projekter samt investering i aktier i tilknyttede virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 2.588.481, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 995.805.

Regnskabsåret er påvirket af reguleringer af forpligtelser og tilgodehavender til koncernforbundne selskaber.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-73.000</b>	<b>-98.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.500	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-89.500</b>	<b>-98.000</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.338.712	-853.040
Finansielle indtægter	1	252.740	303.457
Finansielle omkostninger	2	-5.084.245	-41.954
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.582.293</b>	<b>-689.537</b>
Skat af årets resultat	3	-6.188	-52.596
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.588.481</b>	<b>-742.133</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-2.588.481	-742.133
		<b>-2.588.481</b>	<b>-742.133</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		342.918	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>342.918</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		143.323	224.497
Andre tilgodehavender		1.000.000	5.217.404
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.143.323</b>	<b>5.441.901</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.486.241</b>	<b>5.441.901</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	351.968
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>351.968</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.454</b>	<b>103.832</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>75.454</b>	<b>455.800</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.561.695</b>	<b>5.897.701</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		795.805	3.384.286
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>995.805</b>	<b>3.584.286</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.188	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.828.031
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.188</b>	<b>1.828.031</b>
Kreditinstitutter		36.020	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>36.020</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	6	42.725	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256.800	208.800
Anden gæld		224.157	276.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>523.682</b>	<b>485.384</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>559.702</b>	<b>485.384</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.561.695</b>	<b>5.897.701</b>

# Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	0	40.783
Andre finansielle indtægter	252.740	262.674
	<b>252.740</b>	<b>303.457</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	638.917	0
Andre finansielle omkostninger	4.445.328	41.954
	<b>5.084.245</b>	<b>41.954</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	52.596
Årets udskudte skat	6.188	0
	<b>6.188</b>	<b>52.596</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		0
Tilgang i årets løb		359.418
Kostpris 31. december		359.418
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		16.500
Ned- og afskrivninger 31. december		16.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>342.918</b>
Afskrives over		5 år

# Noter til årsrapporten

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	3.384.286	3.584.286
Årets resultat	0	-2.588.481	-2.588.481
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>795.805</b>	<b>995.805</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	36.020	0
Langfristet del	36.020	0
Inden for 1 år	42.725	0
	<b>78.745</b>	<b>0</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scanway Hotel Company ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Regnskabspraxis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.