

---

# *Scanway Hotel Company ApS*

## Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 89 67 39 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/6 2014.

Tommy Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Scanway Hotel Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. juni 2014

## Direktion

Aage Roune

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Scanway Hotel Company ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Scanway Hotel Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af tilgodehavender hos koncernrelateret selskab.

Trekantområdet, den 17. juni 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Scanway Hotel Company ApS c/o PwC Hjulgagervej 8 K 7100 Vejle  CVR-nr.: 89 67 39 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Vejle
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet består i udvikling og salg af projekter samt investering i aktier i tilknyttede virksomheder.
<b>Direktion</b>	Aage Rouné
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Saxo Advokater Håndværkervej 1 7120 Vejle Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebrygge 1-3 1780 København V.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.500</b>	<b>-73.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.500	-16.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.000</b>	<b>-89.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		9.415	2.338.712
Finansielle indtægter		43.599	252.740
Finansielle omkostninger	2	-2.878	-5.084.245
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.136</b>	<b>-2.582.293</b>
Skat af årets resultat	3	153.545	-6.188
<b>Årets resultat</b>		<b>177.681</b>	<b>-2.588.481</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		177.681	-2.588.481
		<b>177.681</b>	<b>-2.588.481</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		194.418	342.918
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>194.418</b>	<b>342.918</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.531	143.323
Andre tilgodehavender		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.131.531</b>	<b>1.143.323</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.325.949</b>	<b>1.486.241</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>117.552</b>	<b>75.454</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>117.552</b>	<b>75.454</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.443.501</b>	<b>1.561.695</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		973.486	795.805
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1.173.486</b>	<b>995.805</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.225	6.188
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.225</b>	<b>6.188</b>
Kreditinstitutter		0	36.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>36.020</b>
Kreditinstitutter	6	0	42.725
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		172.000	256.800
Selskabsskat		3.925	0
Anden gæld		88.865	224.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>264.790</b>	<b>523.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>264.790</b>	<b>559.702</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.443.501</b>	<b>1.561.695</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

# Noter til årsrapporten

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Scanway Hotel Company ApS har pr. 31. december 2013 et tilgodehavende hos et koncernrelateret selskab, som er indregnet til TDKK 1.000 i årsregnskabet.

Det koncernrelaterede selskabs revisor henleder i et forbehold i revisionspåtegningen på, at revisor ikke er blevet præsenteret for tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, som gør revisor i stand til at afgøre, om forudsætningen om at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje er korrekt.

På baggrund af ovenstående vurderer ledelsen for Scanway Hotel Company ApS der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af tilgodehavender hos koncernrelateret selskab, og at det ikke med sikkerhed kan udelukkes, at yderligere nedskrivningsbehov kan opstå.

	2013 DKK	2012 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	638.917
Andre finansielle omkostninger	2.878	4.445.328
	<b>2.878</b>	<b>5.084.245</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.925	0
Årets udskudte skat	-963	6.188
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-156.507	0
	<b>-153.545</b>	<b>6.188</b>

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	359.418
Afgang i årets løb	<u>-165.000</u>
Kostpris 31. december	<u>194.418</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	16.500
Årets afskrivninger	16.500
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-33.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>194.418</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	200.000	795.805	995.805
Årets resultat	<u>0</u>	<u>177.681</u>	<u>177.681</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>973.486</u></b>	<b><u>1.173.486</u></b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>36.020</u>
Langfristet del	<u>0</u>	<u>36.020</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>42.725</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>78.745</u></b>

## Noter til årsrapporten

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scanway Hotel Company ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Regnskabspraxis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Der afskrives ikke på kunst.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.