

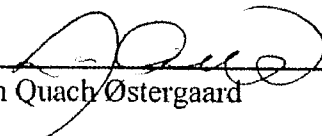
# Tidens Byg ApS

## Årsrapport

2013

### 7. regnskabsår

Godkendt på ordinær generalforsamling  
den 22. maj 2014

  
\_\_\_\_\_  
Sam Quach Østergaard

**Erhvervsstyrelsen**

**CVR-nr. 30 58 59 17**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

## **SIDE:**

|   |       |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger .....                             | 1     |
| Ledelsespåtegning .....                               | 2     |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 3     |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 4 - 5 |
| Resultatopgørelse .....                               | 6     |
| Balance .....   | 7     |
| Noter .....   | 8     |

SELSKABSOPLYSNINGER

---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>      | Tidens Byg ApS<br>Vadet 5<br>7500 Holstebro   |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er at udvikle og sælge ejendomsprojekter samt dermed besægtet virksomhed. |
| <b>Direktion</b>      | Sam Quach Østergaard<br>Bjarne Christiansen   |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Sydbank   |

## LEDELSESPÅTEGNING

---


Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013 for Tidens Byg ApS. Den samlede ledelse erklærer:


- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Det er på selskabets generalforsamling i 2011 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. maj 2014

Direktionen:

  
Sam Quach Østergaard  
direktør

  
Bjarne Christiansen  
direktør

**Til den daglige ledelse i Tidens Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tidens Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. maj 2014

REVISORHUSET HOLSTEBRO P/S



Bjarne Nielsen  
registreret revisor

**Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra klasse C.

Den skematiske opstilling af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabslovens bestemmelser, idet den valgte opstillingsform efter vores opfattelse giver et mere retvisende billede af selskabets resultat jævnfør årsregnskabslovens § 11.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

**Nettoomsætning**

Salg af varer/ydelser indregnes som nettoomsætning, når disse er solgt og leveret.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 25% af den skattepligtige indkomst, samt forskydning i udskudt skat af poster, der kan henføres til årets resultat.

Den udskudte skat beregnes med 24,0% på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem de skattemæssige værdier af aktiver og de værdier aktiverne er indregnet til i årsrapporten. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat (eventuelt som et skatteaktiv), såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Effekten af nedsættelsen af selskabsskatten det kommende år er indregnet i resultatopgørelsen i årets regulering af udskudt skat.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Note                              | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....    | <b>-8.750</b> | <b>-5.010</b> |
| <b>RESULTAT FØR RENTER</b> .....  | <b>-8.750</b> | <b>-5.010</b> |
| Andre finansielle indtægter ..... | 22.989        | 6.000         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....    | <b>14.239</b> | <b>990</b>    |
| 1 Skat af årets resultat .....    | -3.542        | -248          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....       | <b>10.697</b> | <b>743</b>    |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>        |               |               |
| Overført resultat .....           | 10.697        | 743           |
| <b>I ALT</b> .....                | <b>10.697</b> | <b>743</b>    |

## BALANCE 31. DECEMBER

7

| Note | AKTIVER   | 2013           | 2012           |
|------|---|----------------|----------------|
|      | Udskudt skatteaktiv .....                                 | 0              | 2.192          |
| 2    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 279.239        | 289.750        |
|      | <b>Tilgodehavender .....</b>                              | <b>279.239</b> | <b>291.942</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger .....</b>                         | <b>87</b>      | <b>337</b>     |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                            | <b>279.326</b> | <b>292.279</b> |
|      | <b>AKTIVER .....</b>                                      | <b>279.326</b> | <b>292.279</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>   |                |                |
|      | Anpartskapital .....                                      | 125.000        | 125.000        |
|      | Overført resultat .....                                   | 4.122          | -6.575         |
| 3    | <b>Egenkapital .....</b>                                  | <b>129.122</b> | <b>118.425</b> |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder .....                   | 141.354        | 168.854        |
| 1    | Selskabsskat .....  | 1.350          | 0              |
|      | Anden gæld .....  | 7.500          | 5.000          |
|      | <b>Kortfristet gæld .....</b>                             | <b>150.204</b> | <b>173.854</b> |
|      | <b>GÆLD .....</b>   | <b>150.204</b> | <b>173.854</b> |
|      | <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>279.326</b> | <b>292.279</b> |

| Note   | 2013         | 2012       |
|--|--------------|------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                      |              |            |
| Restskat for året .....                              | 1.350        | 0          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 1.350        | 0          |
| Regulering af udskudt skat .....                     | 2.192        | 248        |
|  | <b>3.542</b> | <b>248</b> |

## 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har et ulovligt udlån til ledelsen på kr. 279.239 ultimo året. Lånet udgjorde kr. 289.750 primo året. Der er betalt kr. 22.989 eller 8% pro anno i rente heraf. Udover betalingen af renter er der således afdraget kr. 10.511 på lånet i løbet af året.

## 3 Egenkapital

|                         | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital primo ..... | 125.000              | 0                          | -6.575               | 0                      | 118.425        |
| Årets resultat .....    | 0                    | 0                          | 10.697               | 0                      | 10.697         |
|                         | <b>125.000</b>       | <b>0</b>                   | <b>4.122</b>         | <b>0</b>               | <b>129.122</b> |