

K H Ejendomsservice ApS

Bøgebjergvej 18, Kirkebyen
4540 Fårevejle

CVR-nummer: 27367917

ÅRSRAPPORT

1. januar 2013 til 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/6 2014



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for K H Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 4. juni 2014

Direktion

Kenneth Hasenkam Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af K H Ejendomsservice ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K H Ejendomsservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 4. juni 2014

Revisionshuset i Holbæk ApS



Carsten Hansen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K H Ejendomsservice ApS
Bøgebjergvej 18, Kirkebyen
4540 Fårevejle

Telefon: 22 57 41 83

CVR-nr.: 27 36 79 17

Hjemsted: Odsherred

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Hasenkam Olsen

Pengeinstitut

Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

Hovedaktivitet

Handel og industri.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og industri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er indstillet ultimo 2013. Driftsmidler er optaget til realisationspriser.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabets ledelse vil anmode om opløsning af selskabet umiddelbart efter godkendelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K H Ejendomsservice ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne er optaget til realisationspriser. Salget er sket umiddelbart efter årsafslutningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	4.555	60
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.833	-46
DRIFTSRESULTAT	-29.278	14
Andre finansielle omkostninger	-3.222	-4
RESULTAT FØR SKAT	-32.500	10
2 Skat af årets resultat	738	-2
ÅRETS RESULTAT	-31.762	8
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	30.000	0
Overført resultat	-61.762	8
DISPONERET I ALT	-31.762	8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.500	89
Materielle anlægsaktiver	96.500	89
ANLÆGSAKTIVER	96.500	89
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.063	22
4 Selskabsskat	2.000	0
Periodeafgrænsningsposter	7.376	8
Tilgodehavender	12.439	30
Likvide beholdninger	13.869	135
OMSÆTNINGSAKTIVER	26.308	165
AKTIVER	122.808	254

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-15.350	47
5 EGENKAPITAL	109.650	172
Hensættelse til udskudt skat	0	1
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	51
Langfristede gældsforpligtelser	0	51
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.105	12
6 Selskabsskat	0	3
Anden gæld	-2.947	15
Kortfristede gældsforpligtelser	13.158	30
GÆLDSFORPLIGTELSER	13.158	81
PASSIVER	122.808	254
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013	2012 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	10.500	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.333	46
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	33.833	46
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	5
Regulering af udskudt skat	-876	-3
Regulering af tidligere års skat	138	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-738	2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		479.769
Tilgang i årets løb		42.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2013		521.769
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-391.436
Årets af-/nedskrivninger		-33.833
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2013		-425.269
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		96.500
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2013	2012 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-3.225	6
Regulering af tidligere års skat	-138	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	3.363	-6
Betalt ordinær acontoskat	2.000	2
Restskat	0	-5
	<u>2.000</u>	<u>-3</u>
Selskabsskat i alt	2.000	-3

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	46.412	0	-61.762	-15.350
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-30.000	30.000	0
	<u>171.412</u>	<u>-30.000</u>	<u>-31.762</u>	<u>109.650</u>

	2013	2012 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	3.225	-6
Regulering af tidligere års skat	138	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-3.363	6
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	-2
Restskat	0	5
	<u>-2.000</u>	<u>3</u>
Selskabsskat i alt	-2.000	3

7 Eventualposter mv.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser