

K H Ejendomsservice ApS

Bøgebjergvej 18, Kirkebyen
4540 Fårevejle

CVR-nummer: 27367917

ÅRSRAPPORT

1. januar 2014 til 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/5 2015



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for K H Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

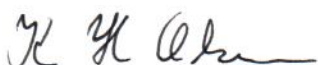
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 18. maj 2015

Direktion

Kenneth Hasenkam Olsen



Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Fårevejle, den 18 / 5 2015

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af K H Ejendomsservice ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K H Ejendomsservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 18. maj 2015.

Revisionshuset i Holbæk ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carsten Hansen', written in a cursive style.

Carsten Hansen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K H Ejendomsservice ApS
Bøgebjergvej 18, Kirkebyen
4540 Fårevejle

Telefon: 22 57 41 83

CVR-nr.: 27 36 79 17

Hjemsted: Odsherred

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Hasenkam Olsen

Pengeinstitut

Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

Hovedaktivitet

Handel og industri.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og industri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er indstillet ultimo 2013 og driftsmidler er efterfølgende solgt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet forventer at opstarte aktivitet i 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K H Ejendomsservice ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-4.000	4
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-34
Andre driftsomkostninger	-31.500	0
DRIFTSRESULTAT	-35.500	-30
Andre finansielle indtægter	8	0
Andre finansielle omkostninger	0	-3
RESULTAT FØR SKAT	-35.492	-33
2 Skat af årets resultat	0	1
ÅRETS RESULTAT	-35.492	-32
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	30
Overført resultat	-35.492	-62
DISPONERET I ALT	-35.492	-32

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	97
Materielle anlægsaktiver	0	97
ANLÆGSAKTIVER	0	97
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.000	3
4 Selskabsskat	2.000	2
Periodeafgrænsningsposter	0	7
Tilgodehavender	67.000	12
Likvide beholdninger	11.158	14
OMSÆTNINGSAKTIVER	78.158	26
AKTIVER	78.158	123

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-50.841	-16
5 EGENKAPITAL	74.159	109
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	16
Anden gæld	-1	-2
Kortfristede gældsforpligtelser	3.999	14
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.999	14
PASSIVER	78.158	123

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014	2013 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	0	11
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	23
	<u>0</u>	<u>34</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	0	34
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
Skat af årets resultat i alt	0	-1
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		521.769
Afgang i årets løb		-521.769
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-425.269
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		425.269
		<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		0
4 Selskabsskat		2013 kr. 1000
Selskabsskat, primo	2.000	-3
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	3
Betalt ordinær acontoskat	2.000	2
Restskat	-2.000	0
	<u>2.000</u>	<u>2</u>
Selskabsskat i alt	2.000	2

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-15.349	-35.492	-50.841
	<u>109.651</u>	<u>-35.492</u>	<u>74.159</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser