

Jesper Leen Jensen Holding ApS

Frederiksborgvej 103 B, 4000 Roskilde

CVR-nr. 28 51 10 27

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2021.

Jesper Leen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jesper Leen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. marts 2021

Direktion

Jesper Leen Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Leen Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Leen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. marts 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28708

Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Leen Jensen Holding ApS Frederiksborgvej 103 B 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 51 10 27 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Leen Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene
Associeret virksomhed	Egon Olsen og Søn A/S, Solrød

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	142.169	131.871	104.224	86.289	74.536
Resultat af primær drift	11.112	14.931	9.866	9.792	8.445
Finansielle poster, netto	1.580	773	458	-563	176
Årets resultat	10.091	12.840	7.978	7.096	6.808
Balance:					
Balancesum	133.768	119.846	99.137	89.631	80.073
Egenkapital	51.497	44.492	32.934	31.626	26.002
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	20.403	18.014	4.997	11.492	1.422
Investeringsaktivitet	-7.938	-4.547	-2.787	-2.156	-4.820
Finansieringsaktivitet	-247	-1.260	-1.252	-1.736	-214
Pengestrømme i alt	12.217	12.207	958	7.600	-3.612
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	238	227	156	137	121
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	38,5	37,0	33,2	35,3	32,5
Egenkapitalforrentning	21,1	33,4	24,7	24,6	29,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for håndværkervirksomheder og i forbindelse med køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste på koncernniveau udgør 143.454 t.kr. mod 132.573 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 10.091 t.kr. mod 15.703 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Udviklingen følger generelt set koncernens strategi.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer for 2021 en fortsat positiv udvikling i aktiviteter og indtjening i overensstemmelse med selskabets strategi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets eller koncernens finansielle væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Leen Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jesper Leen Jensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jesper Leen Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivets forventede levetid, som er vurderet til 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Indregning af lejede lokaler	3-5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten strakt som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeksningsreglerne hæfter Jesper Leen Jensen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeksningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 t.kr.
	142.169.014	131.871	-605.890	478
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-129.494.624	-114.734	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle- og immaterielle anlægsaktiver	-1.562.434	-2.206	-126.130	-126
Driftsresultat	11.111.956	14.931	-732.020	352
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.057.985	11.349
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.558.332	923	1.558.332	923
Andre finansielle indtægter	1.030.919	504	1.028.464	500
Øvrige finansielle omkostninger	-1.009.127	-654	-526.454	-43
Resultat før skat	12.692.080	15.704	8.386.307	13.081
2 Skat af årets resultat	-2.601.311	-2.864	750.184	-178
3 Årets resultat	10.090.769	12.840	9.136.491	12.903
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Jesper Leen Jensen Holding ApS	10.090.769	77.115		
Minoritetsinteresser	0	-64.275		
	10.090.769	12.840		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
4	Software	101.611	294	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	101.611	294	0	0
5	Grunde og bygninger	9.478.414	6.141	9.478.414	6.141
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.427.694	2.568	0	0
7	Investeringsejendomme	12.000.000	12.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	22.906.108	20.709	9.478.414	6.141
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.254.416	29.895
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.367.592	3.479	4.367.592	3.480
10	Deposita	49.948	86	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.417.540	3.565	36.622.008	33.375
	Anlægsaktiver i alt	27.425.259	24.568	46.100.422	39.516

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	3.228.131	3.229	0	0
	3.228.131	3.229	0	0
	44.954.465	52.645	0	0
11	5.386.880	5.940	0	0
	0	0	0	790
	1.406.191	18	1.165.599	45
	3.065.557	1.728	849.033	0
12	1.724.663	1.901	0	0
	56.537.756	62.232	2.014.632	835
	10.777.813	6.236	10.777.813	6.236
	10.777.813	6.236	10.777.813	6.236
	35.798.894	23.581	4.717.077	2.492
	106.342.594	95.278	17.509.522	9.563
	133.767.853	119.846	63.609.944	49.079

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.979	29.353.858	25.612
	Overført resultat	49.371.694	39.234	20.017.836	16.601
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000	2.000.000	2.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	51.496.694	44.338	51.496.694	44.338
	Minoritetsinteresser	0	154	0	0
	Egenkapital i alt	51.496.694	44.492	51.496.694	44.338
Hensatte forpligtelser					
13	Hensættelser til udskudt skat	5.862.200	4.039	319.725	292
	Hensatte forpligtelser i alt	5.862.200	4.039	319.725	292
Gældsforpligtelser					
14	Gæld til realkreditinstitutter	13.557.564	11.319	3.113.003	3.344
	Deposita	263.745	257	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.821.309	11.576	3.113.003	3.344

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar						
2020	125.000	2.979.258	39.233.436	2.000.000	154.197	44.491.891
Primokorrektion	0	-2.979.258	2.979.258	0	-154.197	-154.197
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Resultatandel	0	0	8.090.769	2.000.000	0	10.090.769
Dagsværdi regulerings af finansielle kontrakter	0	0	22.509	0	0	22.509
Regulering i forbindelse med udtræden	0	0	-954.278	0	0	-954.278
	125.000	0	49.371.694	2.000.000	0	51.496.694

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	25.611.935	16.600.759	2.000.000	44.337.694
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	13.482.748	-6.346.257	2.000.000	9.136.491
Udloddet udbytte	0	-9.740.825	9.740.825	0	0
Dagsværdi regulerings af finansielle kontrakter	0	0	22.509	0	22.509
	125.000	29.353.858	20.017.836	2.000.000	51.496.694

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 kr.	2019 t.kr.
Årets resultat	10.090.769	12.839
17 Reguleringer	2.583.621	4.297
18 Ændring i driftskapital	10.815.471	6.354
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	23.489.861	23.490
Renteindbetalinger og lignende	1.030.919	504
Renteudbetalinger og lignende	-1.009.127	-654
Pengestrøm fra ordinær drift	23.511.653	23.340
Betalt selskabsskat	-3.109.092	-5.326
Pengestrømme fra driftsaktivitet	20.402.561	18.014
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-121.711	-180
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.944.790	-2.714
Salg af materielle anlægsaktiver	0	160
Køb af omsætningsværdipapirer	-4.541.966	-2.223
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	670.000	410
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.938.467	-4.547
Optagelse af langfristet gæld	2.318.822	0
Afdrag på langfristet gæld	0	-280
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-565.443	520
Betalt udbytte	-2.000.000	-1.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-246.621	-1.260
Ændring i likvider	12.217.473	12.207
Likvider primo	23.581.421	11.374
Likvider ultimo	35.798.894	23.581
Likvider		
Likvide beholdninger	35.798.894	23.581
Likvider ultimo	35.798.894	23.581

Noter

	Koncern			
	2020	2019		
	kr.	t.kr.		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	118.663.914	105.349		
Pensioner	9.900.455	8.970		
Andre omkostninger til social sikring	930.255	415		
	129.494.624	114.734		
Direktion og bestyrelse	3.980.219	3.331.879		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	238	227		
	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.506.790	2.167	145.200	151
Årets regulering af udskudt skat	1.822.791	697	27.161	27
Regulering af tidligere års skat	-913.881	0	-108.156	0
Sambeskatningsbidrag	-814.389	0	-814.389	0
	2.601.311	2.864	-750.184	178
			Moderselskab	
			2020	2019
			kr.	t.kr.
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.482.748	1.787		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000		
Overføres til overført resultat	0	9.116		
Disponeret fra overført resultat	-6.346.257	0		
Disponeret i alt	9.136.491	12.903		

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
4. Software		
Kostpris primo	2.997.735	2.818
Tilgang i årets løb	121.711	180
Kostpris ultimo	3.119.446	2.998
Af- og nedskrivninger primo	-2.703.787	-1.621
Årets af-/nedskrivninger	-314.048	-1.083
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.017.835	-2.704
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.611	294

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
5. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	7.256.998	7.257	7.256.998	7.257
Tilgang i årets løb	3.464.145	0	3.464.145	0
Kostpris ultimo	10.721.143	7.257	10.721.143	7.257
Af- og nedskrivninger primo	-1.116.599	-990	-1.116.599	-990
Årets af-/nedskrivninger	-126.130	-126	-126.130	-126
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.242.729	-1.116	-1.242.729	-1.116
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.478.414	6.141	9.478.414	6.141

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	t.kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	10.749.747	8.196
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-2.011.663	0
Tilgang i årets løb	270.427	2.714
Afgang i årets løb	0	-160
Kostpris ultimo	9.008.511	10.750
Af- og nedskrivninger primo	-8.181.289	-5.884
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-1.176
Årets af-/nedskrivninger	-853.759	-1.122
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.454.231	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.580.817	-8.182
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.427.694	2.568
7. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	11.275.636	11.276
Kostpris ultimo	11.275.636	11.276
Regulering til dagsværdi primo	724.364	724
Regulering til dagsværdi ultimo	724.364	724
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.000.000	12.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatsen er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:
 Anvendt afkastprocent: 4,5%

Noter

	Morderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	7.262.878	6.768
Tilgang i årets løb	3.974.194	495
Afgang i årets løb	-4.468.923	0
Kostpris ultimo	6.768.149	7.263
Opskrivninger primo	22.632.676	15.995
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.012.263	11.350
Årets tilbageførsler på afgang	3.889.644	0
Udbytte	-9.070.825	-4.441
Dagsværdiregulering i dattervirksomhed	22.509	0
Andre kapitalbevægelser	0	-272
Opskrivninger ultimo	25.486.267	22.632
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.254.416	29.895

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene	100 %	29.226.263	11.226.263
Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene	100 %	3.028.153	338.227
		32.254.416	11.564.490

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	500.000	995	500.000	995
Afgang i årets løb	0	-495	0	-495
Kostpris ultimo	500.000	500	500.000	500
Opskrivninger primo	2.979.260	2.195	2.979.260	2.195
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.558.332	876	1.558.332	877
Udbytte	-670.000	-410	-670.000	-410
Andre kapitalbevægelser	0	318	0	318
Opskrivninger ultimo	3.867.592	2.979	3.867.592	2.980
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.367.592	3.479	4.367.592	3.480

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Egon Olsen og Søn A/S, Solrød	50 %	8.735.180	3.116.663
		8.735.180	3.116.663

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
10. Deposita		
Kostpris primo	85.782	0
Tilgang i årets løb	0	86
Afgang i årets løb	-35.834	0
Kostpris ultimo	49.948	86
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.948	86

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
14. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	13.934.406	11.616	3.344.075	3.575
Heraf forfalder inden for 1 år	-376.842	-297	-231.072	-231
	13.557.564	11.319	3.113.003	3.344
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	12.052.596	9.834	2.187.271	2.420

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.934 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 21.478 t.kr.

Koncernen har deponeret skadesløsbrev – fordringspant på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 0 t.kr.

16. Eventualposter Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	10.243
Garantiforpligtelser	37.957
Eventualforpligtelser i alt	48.200

Garantiforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt 37.957 t.kr. pr. 31. december 2020. Koncernen har desuden påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

	Koncern	
	2020	2019
	kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.562.434	2.206
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.558.332	-923
Andre finansielle indtægter	-1.030.919	-504
Øvrige finansielle omkostninger	1.009.127	654
Skat af årets resultat	<u>2.601.311</u>	<u>2.864</u>
	<u>2.583.621</u>	<u>4.297</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.106	-416
Ændring i tilgodehavender	7.082.193	-6.258
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>3.732.172</u>	<u>13.028</u>
	<u>10.815.471</u>	<u>6.354</u>