



Tlf.: 96 26 38 00  
 herning@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Birk Centerpark 30  
 DK-7400 Herning  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**AAGAARD INVEST HERNING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 10. februar 2015

---

Hanne Aagaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 2     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 3     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 6-8   |
| Resultatopgørelse.....   | 9     |
| Balance.....   | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Aagaard Invest Herning ApS<br>Bryggergade 10<br>7400 Herning   |
|                      | CVR-nr.: 30 61 20 27<br>Stiftet: 12. juni 2007<br>Hjemsted: Herning<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Hanne Aagaard  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birk Centerpark 30<br>7400 Herning                             |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Østergade 2<br>7400 Herning   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Aagaard Invest Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. februar 2015

Direktion

---

Hanne Aagaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Aagaard Invest Herning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Aagaard Invest Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. februar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været drift og udlejning af ejendommen Bredgade 57, 7400 Herning samt investering i værdipapirer. Ejendommen er afstået i regnskabsåret. Selskabets aktiviteter består herefter alene i investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 1. november 2014 er ejendommen frasolgt, hvilket har betydet et tab på 1.720 tkr.

Årets resultat er stærkt påvirket af tabet på den frasolgte ejendom, men selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aagaard Invest Herning ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.    |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>208.370</b>    | <b>251.326</b> |
| Personaleomkostninger.....                        | 1    | -100.000          | -100.000       |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | -1.720.264        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>-1.611.894</b> | <b>151.326</b> |
| Indtægter af værdipapirer.....                    |      | 190.539           | 197.759        |
| Finansielle indtægter.....                        | 2    | 9.510             | 16.401         |
| Finansielle omkostninger.....                     | 3    | -3.063            | -6.972         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>-1.414.908</b> | <b>358.514</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 4    | 536.057           | 57.539         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>-878.851</b>   | <b>416.053</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>        |      |                   |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....          |      | 500.000           | 0              |
| Anvendt af tidligere års overskud.....            |      | -1.378.851        | 416.053        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>-878.851</b>   | <b>416.053</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                  | Note     | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                 |          | 0                | 7.025.000        |
| Materielle anlægsaktiver.....            | 5        | 0                | 7.025.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                |          | <b>0</b>         | <b>7.025.000</b> |
| Andre tilgodehavender.....               |          | 9.443            | 22.671           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....         |          | 203.111          | 2.941            |
| Tilgodehavender.....                     |          | 212.554          | 25.612           |
| Andre værdipapirer.....                  |          | 2.394.714        | 2.372.618        |
| Værdipapirer.....                        |          | 2.394.714        | 2.372.618        |
| Likvide beholdninger.....                |          | 4.588.505        | 169.301          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>            |          | <b>7.195.773</b> | <b>2.567.531</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                      |          | <b>7.195.773</b> | <b>9.592.531</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                      |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                   |          | 6.518.436        | 7.897.287        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                  | <b>6</b> | <b>6.643.436</b> | <b>8.022.287</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....        |          | 0                | 1.075.502        |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>       |          | <b>0</b>         | <b>1.075.502</b> |
| Kreditinstitutter.....                   |          | 0                | 353.398          |
| Langfristede gældsforpligtelser.....     | 7        | 0                | 353.398          |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 7        | 0                | 10.000           |
| Anden gæld.....                          |          | 52.337           | 131.344          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |          | 500.000          | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....     |          | 552.337          | 141.344          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>           |          | <b>552.337</b>   | <b>494.742</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                     |          | <b>7.195.773</b> | <b>9.592.531</b> |
| Eventualposter mv.                       | 8        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 9        |                  |                  |

## NOTER

|  | 2014<br>kr.     | 2013<br>kr.            | Note     |
|--|-----------------|------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                   |                 |                        | <b>1</b> |
| Løn og gager.....  | 100.000         | 100.000                |          |
|  | <b>100.000</b>  | <b>100.000</b>         |          |
| <b>Finansielle indtægter</b>                                   |                 |                        | <b>2</b> |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                            | 9.510           | 16.401                 |          |
|  | <b>9.510</b>    | <b>16.401</b>          |          |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                                |                 |                        | <b>3</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                         | 3.063           | 6.972                  |          |
|  | <b>3.063</b>    | <b>6.972</b>           |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                  |                 |                        | <b>4</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....            | 539.344         | 86.689                 |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                   | 101             | -79                    |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                | -1.075.502      | 2.612                  |          |
| Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats..... | 0               | -146.761               |          |
|  | <b>-536.057</b> | <b>-57.539</b>         |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                |                 |                        | <b>5</b> |
|  |                 | Grunde og<br>bygninger |          |
| Kostpris 1. januar 2014.....                                   |                 | 7.025.000              |          |
| Afgang.....  |                 | -7.025.000             |          |
| <b>Kostpris 31. december 2014.....</b>                         |                 | <b>0</b>               |          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2014.....            |                 | 0                      |          |
| Årets værdireguleringer.....                                   |                 | -1.720.264             |          |
| Værdireguleringer solgte aktiver.....                          |                 | 1.720.264              |          |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2014.....</b>  |                 | <b>0</b>               |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....</b>            |                 | <b>0</b>               |          |

## NOTER

|                    |             |
|--------------------|-------------|
|                    | <b>Note</b> |
| <b>Egenkapital</b> | <b>6</b>    |

|  | Anparts kapital | Overført<br>overskud | I alt            |
|--|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2014.....            | 125.000         | 7.897.287            | 8.022.287        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                 | -1.378.851           | -1.378.851       |
| <b>Egenkapital 31. december 2014.....</b>  | <b>125.000</b>  | <b>6.518.436</b>     | <b>6.643.436</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

|   | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Anpartskapital</b>                   |                |                |
| Anpartskapitalen er fordelt således:    |                |                |
| Anparter, 125 stk. a nom. 1.000 kr..... | 125.000        | 125.000        |
|   | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 1/1 2014<br>gæld i alt | 31/12 2014<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | <b>7</b> |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Kreditinstitutter.....                 | 363.398                | 0                        | 0                  | 0                      |          |
|  | <b>363.398</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>               |          |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| <b>Eventualposter mv.</b> | <b>8</b> |
| Ingen.                    |          |

|  |          |
|--|----------|
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> | <b>9</b> |
| Ingen.                                       |          |