

**Marielyst Strandpark Center Byg ApS**  
**CVR-nr. 31092027**

**Årsrapport 2011/12**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.11.2012.

**Dirigent**

---

Navn: Richard Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2011/12	8
Balance pr. 31.05.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Marielyst Strandpark Center Byg ApS  
Marielyst Strandpark 3  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 31092027

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.06.2011 - 31.05.2012

Telefon: 54 16 12 10

Telefax: 54 16 13 10

### **Bestyrelse**

Richard Aksel Lund Larsen

Jeff Hansen

Niels Kristian Hansen

Jens Ulrik Jacobsen

### **Direktion**

Jeff Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012 for Marielyst Strandpark Center Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marielyst, den 30.11.2012

### Direktion

Jeff Hansen

### Bestyrelse

Richard Aksel Lund Larsen

Jeff Hansen

Niels Kristian Hansen

Jens Ulrik Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Marielyst Strandpark Center Byg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Marielyst Strandpark Center Byg ApS for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets fortsatte drift er betinget af kapitalindsud, etablering af kreditfaciliteter og positive driftsresultater i forbindelse med nye aktiviteter.

Selskabet har ikke endeligt tilsagn om etablering af kreditfaciliteter og om kapitalindsud og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Nykøbing F., den 30.11.2012

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Frikov  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i indeværende regnskabsår ikke haft aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsårets resultat anses ikke for tilfredsstillende, henset til den manglende aktivitet.

### **Forventet udvikling**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb erhvervet et antal grunde, der skal danne grundlag for fornyet aktivitet i selskabet. Selskabet vil indgå i samarbejde med eksterne leverandører om opsætning af huse på de pågældende grunde med videresalg for øje.

Selskabets ejerkreds forventes fortsat at understøtte likviditetskrav til selskabets drift.

Selskabets ejerkreds forventes fortsat at understøtte likviditetskrav til etablering og drift. Understøttelse af likviditetskrav er betingelse for selskabets fortsatte drift og er betinget af endelige tilsagn om kapitalindskud og etablering af kreditfaciliteter, hvorom der pågår forhandlinger.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af ikke solgte grunde, måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2011/12**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(148.095)</b>	<b>(54)</b>
Andre finansielle indtægter		3.516.396	111
Andre finansielle omkostninger		<u>(223.323)</u>	<u>(132)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.144.978</b>	<b>(75)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(463.120)</u>	<u>19</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.681.858</u></b>	<b><u>(56)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.681.858</u>	<u>(56)</u>
		<b><u>2.681.858</u></b>	<b><u>(56)</u></b>

**Balance pr. 31.05.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Råvarer og hjælpematerialer		8.460.800	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>8.460.800</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.693	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.813.515	5.550
Udskudt skat	2	393.762	857
Andre tilgodehavender		9.265	48
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.255.235</b>	<b>6.455</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>307</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.716.342</b>	<b>6.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.716.342</b>	<b>6.455</b>

**Balance pr. 31.05.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	150.000	150
Overført overskud eller underskud		100.327	(2.581)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>250.327</u></b>	<b><u>(2.431)</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		168.750	6.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>168.750</u></b>	<b><u>6.250</u></b>
Bankgæld		0	1.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.309	141
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.375.000	0
Anden gæld		1.768.956	865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.297.265</u></b>	<b><u>2.636</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.466.015</u></b>	<b><u>8.886</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>11.716.342</u></b>	<b><u>6.455</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2011/12**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	150.000	(2.581.531)	(2.431.531)
Årets resultat	0	2.681.858	2.681.858
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>100.327</b>	<b>250.327</b>

## Noter

	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	463.120	(19)
	<u>463.120</u>	<u>(19)</u>

	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	393.762	857
	<u>393.762</u>	<u>857</u>

	<u>Antal</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital 14.12.2007	125	125.000
Kapitaludvidelse 2008/09	25	25.000
	<u>150</u>	<u>150.000</u>

Anpartskapitalen består af 150 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Eventualforpligtelser

Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution for tredjemands gældsforpligtelser.