

LCB Holding ApS

Klintevej 99, 6000 Kolding
CVR-nr. 36 40 40 27

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 26. januar 2026

Leif Christian Birkendorf

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 74 52 41 41
Haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | LCB Holding ApS Klintevej 99 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 36 40 40 27 Stiftet: 10. oktober 2014 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Leif Christian Birkendorf |
| Revisor | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Skovvangen 33M 6000 Kolding |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LCB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. januar 2026

Direktion:

Leif Christian Birkendorf

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i LCB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LCB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i unoteret virksomhed og formueforvaltning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 67.500 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -124.658 | -137.205 |
| Driftsresultat | | -57.158 | -137.205 |
| Andre finansielle indtægter | | 988.788 | 1.328.516 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 1 | -720.000 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.914 | -1.914 |
| Resultat før skat | | 206.716 | 1.189.397 |
| Skat af årets resultat | 2 | -83.575 | -260.546 |
| Årets resultat | | 123.141 | 928.851 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 658.800 | 1.185.000 |
| Ekstraordinært udbytte | 50.000 | 0 |
| Overført resultat | -585.659 | -256.149 |
| I alt | 123.141 | 928.851 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | 268.750 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 268.750 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 20.000 | 20.000 |
| Andre værdipapirer | | 2.030.263 | 2.750.263 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder | | 840.000 | 1.000.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.890.263 | 3.770.263 |
| Anlægsaktiver | | 3.159.013 | 3.770.263 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 62.922 | 64.169 |
| Tilgodehavender | | 62.922 | 64.169 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 11.786.732 | 12.603.441 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 11.786.732 | 12.603.441 |
| Likvide beholdninger | | 1.885.702 | 1.568.354 |
| Omsætningsaktiver | | 13.735.356 | 14.235.964 |
| Aktiver | | 16.894.369 | 18.006.227 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud | | 16.179.319 | 16.764.977 |
| Forslag til udbytte | | 658.800 | 1.185.000 |
| Egenkapital | | 16.888.119 | 17.999.977 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 6.250 | 6.250 |
| Gældsforpligtelser | | 6.250 | 6.250 |
| Passiver | | 16.894.369 | 18.006.227 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Medarbejderforhold 5

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 50.000 | 16.764.978 | 1.185.000 | 17.999.978 |
| Forslag til resultatdisponering | | -585.659 | 708.800 | 123.141 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -1.185.000 | -1.185.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | | -50.000 | -50.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 50.000 | 16.179.319 | 658.800 | 16.888.119 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|----------------|-------------|
| 1 Særlige poster | | |
| Nedskrivning af finansielle poster. | | |
| Nedskrivning af andre værdipapirer under anlægsaktiver | 720.000 | 0 |
| | 720.000 | 0 |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 81.422 | 258.346 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 2.153 | 2.200 |
| | 83.575 | 260.546 |

3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Obligationer | ETFer | Aktier |
|--|--------------|-----------|------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 79.850 | 1.397.020 | 10.309.862 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -95.275 | 64.304 | 964.590 |

4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

| | |
|---|---------------------|
| | 2025 kr. |
| Andre forpligtelser | |
| Selskabet har indgået aftale om køb af investeringsejendom med overtagelse efter statusdagen. Købesummen udgør 3.100.000 kr. Der er inden statusdagen forudbetalt 250.000 kr., som er indregnet som forudbetalinger under materielle anlægsaktiver. | |
| De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: | 2.850.000 |

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| 5 Medarbejderforhold | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LCB Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter forudbetalinger for investeringsejendomme. Forudbetalinger for investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter forudbetalinger tilknyttet investeringsejendommens anskaffelsespris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.