

Stevneskoven Holding ApS

Kædeby Has 6, 5932 Humble

CVR-nr. 30 27 60 27

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2026

Dirigent:

.....
Lars Toft



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stevneskoven Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. januar 2026

Direktion:

.....
Lars Toft

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stevneskoven Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stevneskoven Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. januar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Flou
statsaut. revisor
mne32777

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Stevneskoven Holding ApS
Adresse, postnr. by	Kædeby Has 6, 5932 Humble
CVR-nr.	30 27 60 27
Stiftet	15. januar 2007
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Lars Toft
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drive udlejning af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 10.249 kr. mod et overskud på 28.444 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 1.969.471 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttotab	-13.604	-11.102
	Finansielle indtægter	27.108	47.583
	Finansielle omkostninger	<u>-285</u>	<u>-51</u>
	Resultat før skat	13.219	36.430
3	Skat af årets resultat	<u>-2.970</u>	<u>-7.986</u>
	Årets resultat	<u><u>10.249</u></u>	<u><u>28.444</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	225.000
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	250.000
	Overført resultat	<u>-189.751</u>	<u>-446.556</u>
		<u><u>10.249</u></u>	<u><u>28.444</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.615
	Andre tilgodehavender	8.860	51.075
		<u>8.860</u>	<u>54.690</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.985.852</u>	<u>2.226.015</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.994.712</u>	<u>2.280.705</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.994.712</u>	<u>2.280.705</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.644.471	1.834.222
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	225.000
	Egenkapital i alt	<u>1.969.471</u>	<u>2.184.222</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.250	10.749
	Skyldig selskabsskat	3.120	4.986
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.750	80.734
	Anden gæld	2.121	14
		<u>25.241</u>	<u>96.483</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.241</u>	<u>96.483</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.994.712</u>	<u>2.280.705</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	2.280.778	325.000	2.730.778
Overført via resultatdisponering	0	-196.556	225.000	28.444
Udloddet udbytte	0	0	-575.000	-575.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-250.000	250.000	0
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	1.834.222	225.000	2.184.222
Overført via resultatdisponering	0	-189.751	200.000	10.249
Udloddet udbytte	0	0	-225.000	-225.000
Egenkapital 30. september 2025	125.000	1.644.471	200.000	1.969.471

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stevneskoven Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen**Bruttotab**

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Antal ansatte		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>2.970</u>	<u>7.986</u>
	<u>2.970</u>	<u>7.986</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i en sag vedrørende en tidligere solgt ejendom. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.