

Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS

c/o Per Anders Kortegaard, Søndergård 52, 5792 Årslev
CVR-nr. 10 08 60 27

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. juni 2025

Kerry Kortegaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS
c/o Per Anders Kortegaard
Søndergård 52
5792 Årslev

CVR-nr.: 10 08 60 27
Stiftet: 25. juni 2002
Kommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Per Anders Kortegaard

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Lyndelse, den 17. juni 2025

Direktion:

Per Anders Kortegaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11903

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i årets løb bestået af investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -38.142 | -51.478 |
| <hr/> | | | |
| Driftsresultat | | -38.142 | -51.478 |
| <hr/> | | | |
| Andre finansielle indtægter | | 833.197 | 700.496 |
| Resultat før skat | | 795.055 | 649.018 |
| <hr/> | | | |
| Skat af årets resultat | 1 | -174.981 | -142.172 |
| Årets resultat | | 620.074 | 506.846 |
| <hr/> | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 135.000 | 122.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 1.500.000 |
| Overført resultat | | 485.074 | -1.115.154 |
| I alt | | 620.074 | 506.846 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Udskudte skatteaktiver | | 13.336 | 188.317 |
| Andre tilgodehavender | | 200 | 200 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 44.000 | 68.000 |
| Tilgodehavender | | 57.536 | 256.517 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2 | 9.458.638 | 8.840.832 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 9.458.638 | 8.840.832 |
| Likvide beholdninger | | 98.253 | 19.004 |
| Omsætningsaktiver | | 9.614.427 | 9.116.353 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 9.614.427 | 9.116.353 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 9.264.427 | 8.779.353 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 135.000 | 122.000 |
| Egenkapital | | 9.599.427 | 9.101.353 |
| <hr/> | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gældsforpligtelser | | 15.000 | 15.000 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 9.614.427 | 9.116.353 |
| <hr/> | | | |

Medarbejderforhold

3

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 200.000 | 8.779.353 | 122.000 | 9.101.353 |
| Forslag til resultatdisponering | | 485.074 | 135.000 | 620.074 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -122.000 | -122.000 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 200.000 | 9.264.427 | 135.000 | 9.599.427 |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|----------------|----------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 174.981 | 142.172 |
| | 174.981 | 142.172 |

2 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Kategori 1 |
|--|------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 9.458.638 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 831.038 |

3 | Medarbejderforhold

| | | |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
|--|---|---|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriejendommen Odensevej 58, NR. Søby, ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.