

Eybye Invest ApS

Trompetvej 9

4200 Slagelse

CVR-nr. 27527027

Årsrapport 2023/24

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-10-2024

Per Eybye
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Eybye Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 for Eybye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26-10-2024

Direktion

Søren Eybye
Direktør

Per Eybye
Direktør

Eybye Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Eybye Invest ApS Trompetvej 9 4200 Slagelse
Telefon	22626577
E-mail	eybyeinvest@hotmail.com
CVR-nr.	27527027
Stiftelsesdato	26-06-2006
Regnskabsår	01-10-2023 - 30-09-2024
Direktion	Søren Eybye Per Eybye
Revisor	Eybye Invest ApS Trompetvej 9 4200 Slagelse
CVR-nr.	27527027
Advokat	Spektrum Advokater ApS v/advokat Anker Søndergaard Golfvej 12 7400 Herning
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 3 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom, konsulent ydelser samt kapitalanbringelse i værdipapirer mv.

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 udviser et resultat på kr. 168.594, og selskabets balance pr. 30-09-2024 udviser en balancesum på kr. 6.904.181, og en egenkapital på kr. 2.726.891.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positiv driftsresultat på et niveau mellem 350-400 tkr. i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har i indeværende år i gennemsnit beskæftiget cirka 2 medarbejdere

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Eybye Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer, som er optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer som ikke er optaget til handel på et reguleret marked indregnes til en anslået dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kursværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning		1.135.008	1.168.451
Andre driftsindtægter	1	12.000	165.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-252.533	-208.815
Andre eksterne omkostninger		-108.328	-75.122
Bruttoresultat		786.147	1.049.514
Personaleomkostninger	2	-384.828	-451.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-65.704	-263.368
Driftsresultat		335.615	335.116
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4	7.539	100.643
Andre finansielle indtægter	5	91	0
Andre finansielle omkostninger		-129.428	-94.149
Resultat før skat		213.817	341.610
Skat af årets resultat	7	-45.223	-76.703
Årets resultat		168.594	264.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.594	264.907
Resultatdisponering		168.594	264.907

Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8	6.431.906	6.294.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	0	250.000
Materielle anlægsaktiver		6.431.906	6.544.650
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	12.500	12.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		114.580	116.322
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	152.329	244.315
Finansielle anlægsaktiver		279.409	373.137
Anlægsaktiver		6.711.315	6.917.787
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.578	45.603
Udsudte skatteaktiver		53.211	48.252
Periodeafgrænsningsposter		30.950	36.595
Tilgodehavender		117.739	130.450
Likvide beholdninger		75.127	20.046
Omsætningsaktiver		192.866	150.496
Aktiver		6.904.181	7.068.283

Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	12	166.667	166.667
Overført resultat	13	2.560.224	2.391.630
Egenkapital		2.726.891	2.558.297
Gæld til realkreditinstitutter		3.328.210	3.440.440
Langfristede gældsforpligtelser	14	3.328.210	3.440.440
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		127.282	147.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.880	21.301
Selskabsskat		48.687	82.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		246.919	403.577
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		324.072	351.173
Deposita		99.240	63.420
Kortfristede gældsforpligtelser		849.080	1.069.546
Gældsforpligtelser		4.177.290	4.509.986
Passiver		6.904.181	7.068.283
Eventualforpligtelser	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		

Pengestrømsopgørelse

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Årets resultat	168.594	264.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	60.000	260.271
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-12.000	-165.000
Regulering af skat af årets resultat	45.223	76.703
Ændring i tilgodehavender	17.670	-4.863
Ændring i leverandørgæld mv.	-18.421	21.167
Andre ændringer i driftskapital	-147.939	112.494
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	113.127	565.679
Renteindbetalinger og lignende	21.281	-23.393
Pengestrømme fra ordinær drift	134.408	542.286
Betalt selskabsskat	-84.418	-120.925
Pengestrøm fra driftsaktivitet	49.990	421.361
Køb af materielle anlægsaktiver	-197.256	-2.087.709
Salg af materielle anlægsaktiver	262.000	210.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	78.205	226.386
Udlån	-5.758	27.791
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	137.191	-1.623.532
Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	515.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-132.100	-144.339
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-132.100	370.661
Ændringer i likvider	55.081	-831.510
Likvider, primo	20.046	851.556
Likvider, ultimo	75.127	20.046

Noter

	2023/24	2022/23
1. Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af driftsmidler	12.000	165.000
	12.000	165.000
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	340.066	406.718
Pensioner	36.000	36.000
Andre omkostninger til social sikring	5.705	6.170
Andre personaleomkostninger	3.057	2.142
	384.828	451.030
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning, ejendomme	60.000	48.000
Afskrivning bil, driftsmidler og inventar	0	212.271
Mindre nyanskaffelser edb / tonere / hardware mv	5.704	3.097
	65.704	263.368
4. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Modtagne udbytter og afkast	15.585	26.929
Dagsværdiregulering af værdipapirer	-21.281	23.393
Avance ved salg af værdipapirer	13.235	50.321
	7.539	100.643
5. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	91	0
	91	0
6. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	129.428	94.149
	129.428	94.149
7. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	50.182	74.624
Regulering af udskudt skat	-4.959	2.079
	45.223	76.703

Noter

	2023/24	2022/23		
8. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	6.754.046	5.123.608		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	197.256	1.630.438		
Kostpris ultimo	6.951.302	6.754.046		
Af- og nedskrivninger primo	-459.396	-411.396		
Årets afskrivninger	-60.000	-48.000		
Af- og nedskrivninger ultimo	-519.396	-459.396		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.431.906	6.294.650		
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	457.271	380.000		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	457.271		
Afgang i årets løb	-457.271	-380.000		
Kostpris ultimo	0	457.271		
Af- og nedskrivninger primo	-207.271	-330.000		
Årets afskrivninger	0	-212.271		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	207.271	335.000		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-207.271		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	250.000		
10. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Schmidt Eybye Invest. 2018 ApS	Slagelse	25,00	50.000	40.524
			50.000	40.524

Det associerede selskab har regnskabsafslutning 31/12, og det oplyste tal er fra det seneste offentliggjorte regnskab pr. 31/12 2023. Der forventes et positivt resultat i selskabet for 2024 .

Noter

	2023/24	2022/23	
11. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Unoterede aktier og anparter	6.100	5.650	
Børsnoterede aktier	146.229	238.665	
	152.329	244.315	
Kostpris ultimo	161.107	239.312	
Dagsværdiregulering ultimo	-8.778	5.003	
	152.329	244.315	
12. Virksomhedskapital			
Saldo primo	166.667	166.667	
Saldo ultimo	166.667	166.667	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
13. Overført resultat			
Saldo primo	2.391.630	2.126.723	
Årets tilgang	168.594	264.907	
Saldo ultimo	2.560.224	2.391.630	
14. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.328.210	127.282	2.849.500
	3.328.210	127.282	2.849.500

Gæld til realkreditinstitutter består af lån til Jyske Bank.

15. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld til Jyske Bank, 3.455 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2024 udgør 5.474 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Der er ingen yderligere værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Eybye

Direktør

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-10-28 15:50:03 UTC



Søren Eybye

Direktør

Serienummer: 6c732d83-3c5b-4136-b44e-609e3456c9d1

IP: 37.97.xxx.xxx

2024-10-29 10:34:35 UTC



Per Eybye

Dirigent

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-10-29 11:01:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZUTOZ-2IT7Y-LUEAP-VDI3T-WOKVL-IQU7Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**