



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13<sup>ST</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Bloch Invest ApS

Varnæsvej 35, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 34 58 70 27

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025.

---

Hans Bloch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bloch Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. juni 2025

**Direktion**

Hans Bloch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Bloch Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bloch Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. juni 2025

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mne45950

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bloch Invest ApS Varnæsvej 35 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 34 58 70 27
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Bloch
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør -374.878 kr. mod -96.300 kr. sidste år. Årets resultat er påvirket negativt af udviklingen på aktiemarkedet, hvilket har resulteret i at egenkapitalen pr 31.12.24 er negativ. Selskabets primære kreditor er indehaveren som er indstillet på ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet, i det omfang der ikke er likviditet hertil. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan retableres via fremtidig indtjening. På baggrund af dette er regnskabet aflagt under forudsætningen af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bloch Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.383</b>	<b>-12.440</b>
Andre finansielle indtægter	68	11.574
Øvrige finansielle omkostninger	-364.563	-95.434
<b>Resultat før skat</b>	<b>-374.878</b>	<b>-96.300</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-374.878</b>	<b>-96.300</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-374.878	-96.300
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-374.878</b>	<b>-96.300</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.541
Tilgodehavender i alt	0	2.541
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.036.563	0
Værdipapirer i alt	1.036.563	0
Likvide beholdninger	3.308	350.230
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.039.871</b>	<b>352.771</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.039.871</b>	<b>352.771</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-129.595	245.282
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-49.595</b>	<b>325.282</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	1.089.466	27.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.089.466	27.489
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.089.466</b>	<b>27.489</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.039.871</b>	<b>352.771</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Oplysninger om dagsværdi

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat er påvirket negativt af udviklingen på aktiemarkedet, hvilket har resulteret i at egenkapitalen pr 31.12.24 er negativ. Selskabets primære kreditor er indehaveren som er indstillet på ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet, i det omfang der ikke er likviditet hertil. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reableres via fremtidig indtjening. På baggrund af dette er regnskabet aflagt under forudsætningen af fortsat drift.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede Aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024	<u>1.036.563</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-319.141</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Hans Bloch

Navn returneret af MitId: Hans Bloch  
Direktør  
ID: f717fedc-ca26-4092-8151-b1c90dcd8739  
IP-adresse: 212.112.152.58:7338  
Dato for underskrift: 15-06-2025 14:45:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



## Jesper Rosenvinge

Navn returneret af MitId: Jesper Rosenvinge  
Revisor  
ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2  
IP-adresse: 212.112.155.168:49096  
Dato for underskrift: 15-06-2025 15:46:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



## Hans Bloch

Navn returneret af MitId: Hans Bloch  
Dirigent  
ID: f717fedc-ca26-4092-8151-b1c90dcd8739  
IP-adresse: 37.49.140.211:54340  
Dato for underskrift: 16-06-2025 20:47:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 950119WrQZu252617058