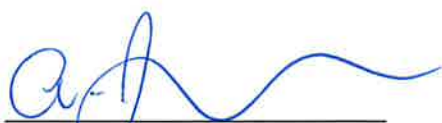


## **Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S**

**CVR-nummer 10138027**

### **Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2014



---

Anders Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S  
Stauanvej 89  
9240 Nibe

Telefon: 98686864  
CVR-nummer: 10138027  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel og industri.

### Tilsynsråd

Jeanette Møller Christensen  
Jørgen Munk Jakobsen  
Charlotte Irene Jakobsen

### Direktion

Anders Jakobsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
A. Jakobsen Holding ApS

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 47  
1780 Løgstør

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:  
Ernst Haase

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, 23. maj 2014

### Direktionen:



Anders Jakobsen

### Tilsynsråd:



Jeanette Møller Christensen  
Formand



Jørgen Munk Jakobsen



Charlotte Irene

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 23. maj 2014

### Dansk Revision Aalborg

Registreret revisionsaktieselskab

  
Ernst Haase

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående pengeinstitut

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skatte-

## Anvendt regnskabspraksis

---

pligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.109.673</b>	<b>2.726</b>
1	Personaleomkostninger	-1.970.537	-1.673
	Afskrivninger, anlægsaktiver	17.169	-268
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>156.305</b>	<b>786</b>
	Finansielle indtægter	50.859	65
	Finansielle omkostninger	-170.047	-146
	<b>Resultat før skat</b>	<b>37.117</b>	<b>705</b>
2	Skat af årets resultat	-28.144	-182
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.973</b>	<b>523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	1.499.188	1.496
	Årets resultat	8.973	523
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>1.508.161</b>	<b>2.019</b>
	Udlodning af udbytte	0	520
	Overført resultat ultimo	1.508.161	1.499
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.508.161</b>	<b>2.019</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	611.053	741
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>611.053</b>	<b>741</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>621.053</b>	<b>751</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	207.500	253
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>207.500</b>	<b>253</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.266.701	1.181
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.191.250	1.391
	Udskudte skatteaktiver	0	69
	Andre tilgodehavender	1.389.780	1.782
	Periodeafgrænsningsposter	30.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.877.732</b>	<b>4.423</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.085.232</b>	<b>4.676</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.706.285</b>	<b>5.426</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.508.161	1.499
	Foreslået udbytte	0	520
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.008.161</b>	<b>2.519</b>
	Hensættelser til udskudt skat	26.600	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>26.600</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	0	269
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>269</b>
	Kreditinstitutter	1.155.328	933
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.804.911	820
	Gæld til associerede virksomheder	932.947	401
	Selskabsskat	0	281
	Anden gæld	778.338	204
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.671.523</b>	<b>2.638</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.698.123</b>	<b>2.907</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.706.285</b>	<b>5.426</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Leje- og leasingforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	1.746.558	1.466		
	Pensioner	156.868	135		
	Andre omkostninger til social sikring	67.110	72		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.970.537</b>	<b>1.673</b>		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	-67.456	281		
	Regulering af udskudt skat	95.600	-99		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>28.144</b>	<b>182</b>		
<b>3</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Kostpris 1. januar	10.000	10		
	Kostpris 31. december	10.000	10		
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	1.499	520	2.519
	Udbetalt udbytte	0	0	-520	-520
	Årets resultat	0	9	0	9
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>1.508</b>	<b>0</b>	<b>2.008</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser mv. udover i lovpligtigt omfang, herunder standardvilkår i henhold til aftaler indgået i overensstemmelse med vilkårene i AB 92

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift DKK 3.480 med en resterende løbetid på 9 måneder.

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet løsøre pantebrev nom. kr. 450.000 med pant i bil.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet virksomhedspant med nom. kr. 1.500.000.

Der er afgivet arbejdsgarantier for ialt kr. 272.160.