
Schou Golf K/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 24 26 01 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 11/3 2013

Andreas Schou
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Schou Golf K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 11. marts 2013

Direktion

Jørgen Schou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i Schou Golf K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Schou Golf K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 11. marts 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Bonde
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Schou Golf K/S
Tågerupvej 32
6560 Sommersted

CVR-nr.: 24 26 01 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sommersted

Direktion

Jørgen Schou

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vesterballevej 27
Postboks 119
7000 Fredericia

Beretning

Årsrapporten for Schou Golf K/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Aktiviteten består af at besidde og udleje golfbanen Royal Oak og herunder oppebære reklame- og sponsorindtægter i tilknytning hertil.

Markedsoverblik

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 204.670, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 15.803.431.

Schou Golf K/S og Royal Oak K/S overgav pr. 1 juli 2011 forpagtningen af golfbanen til Proark A/S.

I løbet af 2012 er Proark A/S taget under konkursbehandling. Kurator har valgt ikke at indtræde i forpagtningsaftalen.

Ledelsen i Schou Golf K/S har derfor valgt at genoptage den før forpagtnings gældende drift fra slutningen af 2012.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab		-57.576	77.962
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-151.522	-151.522
Andre driftsomkostninger		<u>-36.664</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-245.762	-73.560
Finansielle indtægter	1	81.578	86.318
Finansielle omkostninger	2	<u>-40.486</u>	<u>-44.047</u>
Årets resultat		<u>-204.670</u>	<u>-31.289</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-204.670</u>	<u>-31.289</u>
		<u>-204.670</u>	<u>-31.289</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		10.740.692	11.697.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		574.302	721.179
Materielle anlægsaktiver	3	11.314.994	12.418.181
Anlægsaktiver		11.314.994	12.418.181
Andre tilgodehavender		5.430.045	5.367.102
Tilgodehavender		5.430.045	5.367.102
Likvide beholdninger		1.148.555	1.201.429
Omsætningsaktiver		6.578.600	6.568.531
Aktiver		17.893.594	18.986.712

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		15.540.000	15.540.000
Overført resultat		263.431	468.101
Egenkapital	4	15.803.431	16.008.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Anden gæld		2.055.163	2.943.611
Kortfristede gældsforpligtelser		2.090.163	2.978.611
Gældsforpligtelser		2.090.163	2.978.611
Passiver		17.893.594	18.986.712
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	81.578	86.318	
	81.578	86.318	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	40.486	44.047	
	40.486	44.047	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	
Kostpris 1. januar	11.755.852	4.417.794	
Afgang i årets løb	-951.664	0	
	10.804.188	4.417.794	
Ned- og afskrivninger 1. januar	58.850	3.696.616	
Årets afskrivninger	4.646	146.876	
	63.496	3.843.492	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.740.692	574.302	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	15.540.000	468.101	16.008.101
Årets resultat	0	-204.670	-204.670
Egenkapital 31. december	15.540.000	263.431	15.803.431

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået areallejeforpligtelse med en uopsigelig restløbetid på 1 år. Den årlige lejeomkostning udgør DKK 14.000.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kommanditister er noteret i selskabets kommanditistfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af grundkapitalen:

Andreas Schou, Søparken 27, Vamdrup

Marianne Schou Jespersen, 35 Monte Golfe, Apartado 2115, 8136 Quinta do Lago, Portugal

Annette Schou, Fjordvej 112, Strandhuse, Kolding

Anders Schou, "Elisalund", Fløjbjergvej 52, Hjarup, Vamdrup

Jørgen Schou, "Tågerup", Tågerupvej 32, Sommersted

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Schou Golf K/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, reparation, m.v..

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og Golfbane	Afskrives ikke år
Vandingsanlæg	25 år
Maskinhus	25 år
Sommerhus	Afskrives ikke år
Parkeringsplads	50 år
Andre anlæg og inventar	6 2/3 - 10 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.