
Schou Golf K/S

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 24 26 01 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/3 2015

Jørgen Schou
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Schou Golf K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 16. marts 2015

Direktion

Jørgen Schou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i Schou Golf K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Schou Golf K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 16. marts 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Bonde
statsautoriseret revisor

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Schou Golf K/S
Tågerupvej 32
6560 Sommersted

CVR-nr.: 24 26 01 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sommersted

Direktion

Jørgen Schou

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Aktiviteten består af at besidde og udleje golfbanen Royal Oak og herunder oppebære reklame- og sponsorindtægter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 209.666, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 16.329.210.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		258.838	408.674
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-139.779</u>	<u>-150.555</u>
Resultat før finansielle poster		119.059	258.119
Finansielle indtægter	1	121.589	88.578
Finansielle omkostninger	2	<u>-30.982</u>	<u>-30.584</u>
Årets resultat		<u>209.666</u>	<u>316.113</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>209.666</u>	<u>316.113</u>
		<u>209.666</u>	<u>316.113</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		10.731.399	10.736.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		293.260	428.394
Materielle anlægsaktiver	3	11.024.659	11.164.440
Anlægsaktiver		11.024.659	11.164.440
Andre tilgodehavender		7.480.651	6.402.515
Periodeafgrænsningsposter		9.909	0
Tilgodehavender		7.490.560	6.402.515
Likvide beholdninger		12.165	670.515
Omsætningsaktiver		7.502.725	7.073.030
Aktiver		18.527.384	18.237.470

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		15.540.000	15.540.000
Overført resultat		789.210	579.544
Egenkapital	4	16.329.210	16.119.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.817	38.446
Anden gæld		2.106.357	2.079.480
Kortfristede gældsforpligtelser		2.198.174	2.117.926
Gældsforpligtelser		2.198.174	2.117.926
Passiver		18.527.384	18.237.470
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	121.589	88.578	
	121.589	88.578	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	30.982	30.584	
	30.982	30.584	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	
Kostpris 1. januar	10.804.188	4.417.794	
Kostpris 31. december	10.804.188	4.417.794	
Ned- og afskrivninger 1. januar	68.142	3.989.400	
Årets afskrivninger	4.647	135.134	
Ned- og afskrivninger 31. december	72.789	4.124.534	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.731.399	293.260	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	15.540.000	579.544	16.119.544
Årets resultat	0	209.666	209.666
Egenkapital 31. december	15.540.000	789.210	16.329.210

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>10.731.399</u>	<u>10.736.046</u>

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået areallejeforpligtelse med en uopsigelig restløbetid på 1 år. Den årlige lejeomkostning udgør DKK 14.000.

6 Ejerforhold

Følgende kommanditister er noteret i selskabets kommanditistfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af grundkapitalen:

Andreas Schou, Søparken 27, Vamdrup

Marianne Schou Jespersen, 35 Monte Golfe, Apartado 2115, 8136 Quinta do Lago, Portugal

Annette Schou, Fjordvej 112, Strandhuse, Kolding

Anders Schou, "Elisalund", Fløjbjergvej 52, Hjarup, Vamdrup

Jørgen Schou, "Tågerup", Tågerupvej 32, Sommersted

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Schou Golf K/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, reparation, m.v..

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde	Afskrives ikke
Bygninger	50 år
Andre anlæg og inventar	6 2/3 - 25 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.