
Schou Golf K/S

Tågerupvej 32, 6560 Sommersted

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 24 26 01 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/3 2016

Andreas Schou
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Schou Golf K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 29. marts 2016

Direktion

Jørgen Schou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i Schou Golf K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Schou Golf K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 29. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Lasse Berg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Schou Golf K/S
Tågerupvej 32
6560 Sommersted

CVR-nr.: 24 26 01 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Jørgen Schou

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten består af at besidde og udleje golfbanen Royal Oak og herunder oppebære reklame- og sponsorindtægter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 4.398.574, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 11.930.636.

Selskabet har i året frasolgt sine aktiver vedrørende golfbanen Royal Oak, og vil fremadrettet være uden aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		175.119	258.838
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-133.901	-139.779
Andre driftsomkostninger		<u>-4.525.758</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-4.484.540	119.059
Finansielle indtægter	1	117.392	121.589
Finansielle omkostninger	2	<u>-31.426</u>	<u>-30.982</u>
Årets resultat		<u>-4.398.574</u>	<u>209.666</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-4.398.574</u>	<u>209.666</u>
		<u>-4.398.574</u>	<u>209.666</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		0	10.731.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	293.260
Materielle anlægsaktiver	3	0	11.024.659
Anlægsaktiver		0	11.024.659
Andre tilgodehavender		14.118.207	7.480.651
Periodeafgrænsningsposter		0	9.909
Tilgodehavender		14.118.207	7.490.560
Likvide beholdninger		10.149	12.165
Omsætningsaktiver		14.128.356	7.502.725
Aktiver		14.128.356	18.527.384

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		15.540.000	15.540.000
Overført resultat		-3.609.364	789.210
Egenkapital	4	11.930.636	16.329.210
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.481	91.817
Anden gæld		2.118.239	2.106.357
Kortfristede gældsforpligtelser		2.197.720	2.198.174
Gældsforpligtelser		2.197.720	2.198.174
Passiver		14.128.356	18.527.384
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Ejerforhold	6		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	117.392	121.589	
	117.392	121.589	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	31.420	30.982	
Valutakurstab	6	0	
	31.426	30.982	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	
Kostpris 1. januar	10.804.188	4.417.794	
Afgang i årets løb	-10.804.188	-4.417.794	
Kostpris 31. december	0	0	
Ned- og afskrivninger 1. januar	72.789	4.124.534	
Årets afskrivninger	4.646	129.255	
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-77.435	-4.253.789	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	15.540.000	789.210	16.329.210
Årets resultat	0	-4.398.574	-4.398.574
Egenkapital 31. december	15.540.000	-3.609.364	11.930.636

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	10.731.399

6 Ejerforhold

Følgende kommanditister er noteret i selskabets kommanditistfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af grundkapitalen:

Andreas Schou, Søparken 27, Vamdrup

Marianne Schou Jespersen, 35 Monte Golfe, Apartado 2115, 8136 Quinta do Lago, Portugal

Annette Schou, Fjordvej 112, Strandhuse, Kolding

Anders Schou, "Elisalund", Fløjbjergvej 52, Hjarup, Vamdrup

Jørgen Schou, "Tågerup", Tågerupvej 32, Sommersted

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Schou Golf K/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, reparation, m.v..

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger eksklusiv grunde	50 år
Andre anlæg og inventar	6 2/3 - 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.