



**C LANGELAND HOLDING APS  
VÅRØVEJ 18  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 35 66 01 27**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

**(11. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2025**

---

Christian Peter Lund Langeland  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for C Langeland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. december 2025

**Direktion**

---

Christian Peter Lund Langeland



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i C Langeland Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 18. december 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 390.766. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Driften har været tilfredsstillende, men årets resultat skyldes underskud i datterselskab.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.940.492 og en egenkapital på kr. 3.566.506.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen samt udlejning af driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af fortjeneste ved salg af driftsmateriel.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitutter m.v., prioritetsgæld samt kursreguleringer m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger - 6 år - 40 år - Scrapværdi kr. 952.436.

Driftsmateriel - 10 år - restværdi, kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

### **Hensættelse til udskudt skat**

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.

### **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

Noter	2024/2025	2023/2024 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>377.714</b>	<b>449</b>
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-86.872</u>	<u>-239</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>290.842</b>	<b>210</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-563.743	128
Andre finansielle indtægter	3.169	1
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.902	0
Andre finansielle omkostninger	-81.238	-108
Andre finansielle omkostninger der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-342.068</b>	<b>230</b>
Skat af årets resultat	<u>-48.698</u>	<u>-24</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-390.766</u></b>	<b><u>206</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	67.500	61
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-563.743	-122
Overført resultat	<u>105.477</u>	<u>267</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-390.766</u></b>	<b><u>206</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	2.948.695	2.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.948.695</u></b>	<b><u>2.950</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.744.345</u>	<u>2.308</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.744.345</u></b>	<b><u>2.308</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.693.040</u></b>	<b><u>5.258</u></b>
Tilgodehavender fra salg	35.000	35
Selskabsskat	8.825	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	181.431	22
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>210</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>225.256</u></b>	<b><u>267</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>22.196</u></b>	<b><u>146</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>247.452</u></b>	<b><u>413</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>4.940.492</u></b>	<b><u>5.671</u></b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.294.345	1.858
Overført resultat	2.154.661	2.049
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.566.506</u></b>	<b><u>4.018</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	122.617	109
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>122.617</u></b>	<b><u>109</u></b>
2 Gæld til realkreditinstitutter	728.492	795
3 Gæld til kreditinstitutter	0	206
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>728.492</u></b>	<b><u>1.001</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	269.792	287
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.985	13
Selskabsskat	0	23
Gæld til kapitalejer	185.710	202
Anden gæld	53.390	18
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>522.877</u></b>	<b><u>543</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.251.369</u></b>	<b><u>1.544</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.940.492</u></b>	<b><u>5.671</u></b>
1 <b>Medarbejderforhold</b>		
4 <b>Eventualforpligtelser</b>		
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/7 2024	50.000	1.858.088	2.049.184	61.000	4.018.272
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Overført resultat	0	-563.743	105.477	67.500	-390.766
Egenkapital 30/6 2025	<u>50.000</u>	<u>1.294.345</u>	<u>2.154.661</u>	<u>67.500</u>	<u>3.566.506</u>



**NOTER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
<b>1 MEDARBEJDERFORHOLD</b>		<b>t.kr.</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUT</b>		
DLR Kredit A/S - VAR, nom. EUR 122.371	794.869	854
Afdrag 2025/2025	<u>-66.377</u>	<u>-59</u>
	<u>728.492</u>	<u>795</u>
Af den samlede gæld forfalder kr. 445.000 efter mere end 5 år.		
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUT</b>		
Spar Nord	203.415	433
Afdrag 2025/2025	<u>-203.415</u>	<u>-227</u>
	<u>0</u>	<u>206</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

**4 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Kaution for Tåsinge Grønt ApS' mellemværende med pengeinstitut, kr. maks. 300.000.



## 5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 794.869, er der tinglyst pant i ejendommen Vårøvej 18, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.948.695. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.900.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev, nom. kr. 375.000 samt virksomhedspant, nom. kr. 1.500.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg.

Anparter i dattervirksomheden, Tåsinge Grønt ApS, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Anparternes regnskabsmæssige værdi, kr. 1.744.345.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-12-18 06:17:59 UTC+00:00

Direktør

Christian Peter Lund Langel...



DK MitID - 324e1dc4-06c4-4ac8-8aed-cfcb6cfbf7ae

2025-12-18 06:19:44 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - 545f6af5-8fb4-4397-bf25-8c773543410f

2025-12-18 10:24:20 UTC+00:00

Dirigent

Christian Peter Lund Langel...



DK MitID - dddb5c53-9b7e-4e85-8236-655681709280