





# Patricia Skovmand Invest ApS

Troensevej 149, 5700 Svendborg

CVR-nr. 36 47 01 27

## Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2026

Dirigent:

.....  
Patricia Skovmand



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om virksomheden	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



**Patricia Skovmand Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Patricia Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. april 2026  
Direktion:

---

Patricia Skovmand



**Patricia Skovmand Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Patricia Skovmand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Patricia Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. april 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129



## Ledelsesberetning



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	Patricia Skovmand Invest ApS
Adresse, postnr. by	Troensevej 149, 5700 Svendborg
CVR-nr.	36 47 01 27
Stiftet	19. december 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Patricia Skovmand
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 94.310 kr. mod et overskud på 934.098 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 2.047.994 kr.

Selskabet er i væsentlig omfang finansieret med et kortfristet lån fra køb af kapitalinteresser. Det er ledelsens forventning, at lånet kan opretholdes og afvikles i takt med, at selskabet modtager udbytte fra kapitalinteresser.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	<b>Bruttotab</b>	-11.001	-10.687
	Indtægter af kapitalinteresser	623.872	1.522.709
4	Finansielle indtægter	91.530	97.608
	Finansielle omkostninger	-610.091	-675.532
	<b>Resultat før skat</b>	94.310	934.098
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>94.310</u>	<u>934.098</u>

## Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.002.421	1.557.454
Overført resultat	<u>-908.111</u>	<u>-623.356</u>
	<u>94.310</u>	<u>934.098</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
		<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.813.970	2.406.088
	Andre tilgodehavender	<u>14.199</u>	<u>13.653</u>
		<u>1.828.169</u>	<u>2.419.741</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>72.251</u>	<u>83.251</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.900.420</u>	<u>2.502.992</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.076.255</u>	<u>14.693.315</u>

**PASSIVER****Egenkapital**

Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.653.579
Overført resultat	1.997.994	250.105

**Egenkapital i alt**

<u>2.047.994</u>	<u>1.953.684</u>
------------------	------------------

**Gældsforpligtelser****Kortfristede gældsforpligtelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	5.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.920.102	2.496.784
Anden gæld	8.103.158	10.237.846

<u>10.028.261</u>	<u>12.739.631</u>
-------------------	-------------------

**Gældsforpligtelser i alt**

<u>10.028.261</u>	<u>12.739.631</u>
-------------------	-------------------

**PASSIVER I ALT**

<u>12.076.255</u>	<u>14.693.315</u>
-------------------	-------------------

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Antal ansatte
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.092.125	-122.539	1.019.586
Overført via resultatdisponering	0	1.557.454	-623.356	934.098
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-996.000	996.000	0
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	50.000	1.653.579	250.105	1.953.684
Overført via resultatdisponering	0	1.002.421	-908.111	94.310
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.656.000	2.656.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>1.997.994</u>	<u>2.047.994</u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Patricia Skovmand Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttotab**

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

**Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdning.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Kapitalforhold**

Selskabet er i væsentlig omfang finansieret med et kortfristet lån fra køb af kapitalinteresser. Det er ledelsens forventning, at lånet kan opretholdes og afvikles i takt med, at selskabet modtager udbytte fra kapitalinteresser.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



**Antal ansatte**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

kr.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
--	-------------	-------------

**Finansielle indtægter**Renteindtægter fra kapitalinteresser  
Renteindtægter i øvrigt

90.984	97.083
<u>546</u>	<u>525</u>
<u>91.530</u>	<u>97.608</u>



**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i  
kapitalinteresser**



Kostpris 1. januar 2025	10.536.744
Tilgange	0
Kostpris 31. december 2025	10.536.744
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.653.579
Årets resultat	-2.656.000
Egenkapitalregulering	641.512
Værdireguleringer 31. december 2025	-360.909
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>10.175.835</b>
<b>Kapitalinteresser</b>	
Egeløkken ApS	33,33 %
STS Estate A/S	33,20 %
Skæringegaardsvej ApS	33,33 %



**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Skerningegaardsvej ApS.