

# HA26\_4200 ApS

**CVR-nr.: 42471127**

Kassebjerggårdsvej 29  
4200 Slagelse

Årsrapport  
16. juni 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

---

**Thomas Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HA26\_4200 ApS  
Kassebjerggårdsvej 29  
4200 Slagelse

CVR-nr:              42471127  
Regnskabsår:      16/06/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 16. juni 2021 - 31. december 2021 for HA26\_4200 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse , den 27/06/2022

### Direktion

Peter Vifil Lie-Olsen

Thomas Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Der forventes et positivt resultat det kommende år. De kommende år forventes, at der skal foretages en større renovering af ejendommen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden skatteregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse og balance

#### Ejendom

Ejendom måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

#### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 16. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>32.693</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.693</b>
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.928
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.765</b>
Skat af årets resultat		-374
<b>Årets resultat</b>		<b>1.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		1.391
<b>I alt</b>		<b>1.391</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.754.145
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.754.145</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.754.145</b>
Andre tilgodehavender		31.809
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.809</b>
Likvide beholdninger		54.962
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.771</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.840.916</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		1.391
Forslag til udbytte		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.391</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.899.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.899.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter		73.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		720.650
Skyldig selskabsskat		374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>900.244</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.799.525</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.840.916</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0