



Jonna Christensen  
Registreret Revisor

*Haages Estate ApS  
Jagtvej 195, st. th.  
2100 København Ø*

*CVR-nummer: 38252127*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Haages Estate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30/6 2025

### **Direktion**

---

Stig Ubaghs Haages

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Haages Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haages Estate ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 30/6 2025

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: 11282

## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Selskabet**

Haages Estate ApS  
Langøgade 2, st.tv.  
2100 København Ø

Telefon: 21 21 64 84

CVR-nr.: 38 25 21 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Stig Ubaghs Haages

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
Den 30. juni 2025  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved investering, salg og udlejning af fast ejendom og rådgivning herom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>757.851</b>	<b>576.575</b>
1 Personalemkostninger.....	-659.786	-683.767
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-11.400	-11.400
Andre driftsomkostninger.....	-1.530	-510
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>85.135</b>	<b>-119.102</b>
Andre finansielle indtægter .....	451	324
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	5.582	31.153
Andre finansielle omkostninger.....	-2.636	-2.503
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>88.532</b>	<b>-90.128</b>
3 Skat af årets resultat.....	-25.014	14.312
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>63.518</b>	<b>-75.816</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.000	24.000
Overført resultat.....	13.518	-99.816
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>63.518</b>	<b>-75.816</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	11.400	22.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.400</b>	<b>22.800</b>
Deposita .....	1.500	1.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.900</b>	<b>24.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	214.048	24.499
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	58.054	123.906
5 Selskabsskat.....	0	14.312
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>272.102</b>	<b>162.717</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>298.428</b>	<b>178.113</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>570.530</b>	<b>340.830</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>583.430</b>	<b>365.130</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat.....	14.064	546
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.000	24.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>104.064</b>	<b>64.546</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	75.000	0
5 Selskabsskat.....	25.014	0
Anden gæld.....	376.990	299.222
. Gæld vedrørende ophørende aktiviteter .....	2.362	1.362
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>479.366</b>	<b>300.584</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>479.366</b>	<b>300.584</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>583.430</b>	<b>365.130</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overført resultat, primo .....	546	100.362
Årets resultat .....	63.518	-75.816
Foreslået udbytte.....	-50.000	-24.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>14.064</b>	<b>546</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	24.000	150.000
Foreslået udbytte.....	50.000	24.000
Udloddet udbytte .....	-24.000	-150.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>24.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>104.064</b>	<b>64.546</b>

NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	640.905	610.839
Pensioner .....	12.600	67.240
Andre omkostninger til social sikring .....	6.281	5.688
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>659.786</u></b>	<b><u>683.767</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	11.400	11.400
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>11.400</u></b>	<b><u>11.400</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	25.014	-14.312
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>25.014</u></b>	<b><u>-14.312</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		45.600
Anskaffelsessum 31. december 2024		45.600
Afskrivninger, primo .....		-22.800
Årets afskrivninger .....		-11.400
Afskrivninger 31. december 2024		-34.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>11.400</u></b>

## NOTER

	2024	2023
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-14.312	77.894
Skat af årets resultat.....	25.014	-14.312
Sambeskatningsbidrag .....	14.312	-77.894
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>25.014</b>	<b>-14.312</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

#### **Transaktioner med nærtstående parter.**

Der har i 2024 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, Langøgade 2, st.tv, 2100 København Ø

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Haages Estate ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris under skattegrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.