

Bjørn Nielsen Huse ApS

Maglemølle 95, 4700 Næstved

CVR-nr. 27 59 31 27



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 6. februar 2015

Bjørn Taagaard Nielsen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Bjørn Nielsen Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. februar 2015

Direktion:

Bjørn Taagaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjørn Nielsen Huse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Nielsen Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 6. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Ole Mortensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Bjørn Nielsen Huse ApS
Maglemølle 95
4700 Næstved

Telefon: 55775058
Telefax: 55775158

CVR-nr.: 27 59 31 27
Stiftet: 13. februar 2004
Hjemstedskommune: Næstved
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Bjørn Taagaard Nielsen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. tv.
4700 Næstved

Bank

Sydbank A/S
Axeltorv 4
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 6. februar 2015 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er entreprenør- og byggevirksomhed samt køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af primær drift er negativ med 530 tkr. mod negativ med 374 tkr. for 2012/13.

Selskabet resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på 390 tkr. efter skat samt en egenkapital pr. 30. september 2014 på 5.365 tkr.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporterne, udover at selskabets fortsatte drift overvejes, idet selskabets driftsaktivitet for nærværende er sat i bero.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørn Nielsen Huse ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Årets nettoomsætning er opgjort på grundlag af selskabets samlede faktureringer korrigeret for forskydningen af værdien af igangværende arbejder i regnskabsperioden.

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres i takt med arbejdernes udførelse.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris med tillæg af den kalkulerede avance. I kostprisen indgår omkostninger til materialer og direkte løn.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger aconto-faktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Igangværende arbejde, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager moderselskabet som administrationsselskab hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings i egenkapitalen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		1.033.606	2.987.144
Personaleomkostninger	1	-1.563.805	-3.170.580
Af- og nedskrivninger		0	-190.098
Resultat af primær drift		-530.199	-373.534
Finansielle indtægter	2	195.085	190.778
Finansielle omkostninger	3	-89.050	-116.347
Ordinært resultat før skat		-424.164	-299.103
Skat af årets resultat	4	34.318	84.657
Årets resultat		<u>-389.846</u>	<u>-214.446</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-389.846</u>	<u>-214.446</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.772	783.443
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.102.805
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.734.284	4.698.814
Andre tilgodehavender		0	23.083
Udskudt skatteaktiv		<u>525.116</u>	<u>490.798</u>
		<u>5.324.172</u>	<u>7.098.943</u>
Likvide beholdninger		<u>324.409</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.648.581</u>	<u>7.098.943</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.753.581</u>	<u>7.203.943</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.239.660</u>	<u>5.629.506</u>
Egenkapital i alt		<u>5.364.660</u>	<u>5.754.506</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	919.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser		296.272	419.130
Anden gæld		<u>92.649</u>	<u>110.725</u>
		<u>388.921</u>	<u>1.449.437</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.753.581</u>	<u>7.203.943</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.406.018	2.695.518
Pensioner	43.244	286.255
Andre omkostninger til social sikring	51.894	81.370
Andre personaleomkostninger	62.649	107.437
	<u>1.563.805</u>	<u>3.170.580</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	195.085	190.328
Andre finansielle indtægter	0	450
	<u>195.085</u>	<u>190.778</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder	79.615	75.722
Øvrige finansielle omkostninger	9.435	40.625
	<u>89.050</u>	<u>116.347</u>
4 Skat af årets resultat		
der specificeres således:		
Årets regulering af udskudt skat	103.806	84.657
Regulering som følge af ændring i skatteprocent	-69.488	0
	<u>34.318</u>	<u>84.657</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2013		<u>105.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2013		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014		<u>105.000</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2013	125.000	5.629.506	5.754.506
Overført, jf. resultatdisponering	0	-389.846	-389.846
Egenkapital 30. september 2014	125.000	5.239.660	5.364.660

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kaution

Selskabet kautionere for bankengagement i BNH Ejendomssalg ApS og hæfter solidarisk herfor med BNH Holding ApS.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber der indgår i BNH Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder inden for sambeskatningen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sydbank har stillet arbejdsgaranti i forbindelse med igangværende projekter med 220 tkr. pr. 30. september 2014.