



## Årsrapport for 2025

---

Hilltop Holding ApS  
Sommervej 4, 3520 Farum  
CVR-nr. 37 59 81 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. januar 2026

---

Morten Hyllegaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hilltop Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 21. januar 2026

### Direktion

Morten Hyllegaard Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hilltop Holding ApS  
Sommervej 4  
3520 Farum

CVR-nr.: 37 59 81 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Morten Hyllegaard Nielsen, direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hilltop Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets andre eksterne omkostninger ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 6 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hilltop Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.950</b>	<b>-5.038</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-4.800</u>	<u>-4.800</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.750</b>	<b>-9.838</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		783.531	722.879
Finansielle indtægter		418.732	482.827
Finansielle omkostninger		<u>-1.012</u>	<u>-1.650</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.190.501</b>	<b>1.194.218</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-89.298</u>	<u>-103.972</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.101.203</u></b>	<b><u>1.090.246</u></b>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Ekstraordinært udbytte		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		783.531	722.879
Overført resultat		<u>238.272</u>	<u>199.867</u>
		<b><u>1.101.203</u></b>	<b><u>1.090.246</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>4.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.800</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>572.621</u>	<u>569.090</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>572.621</b></u>	<u><b>569.090</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>572.621</b></u>	<u><b>573.890</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>194.688</u>	<u>194.688</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>194.688</b></u>	<u><b>194.688</b></u>
Værdipapirer	5	<u>3.873.301</u>	<u>2.861.625</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.873.301</b></u>	<u><b>2.861.625</b></u>
Likvide beholdninger		<u>15.211</u>	<u>9.332</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.083.200</b></u>	<u><b>3.065.645</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.655.821</b></u></u>	<u><u><b>3.639.535</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		547.621	544.090
Overført resultat		3.900.925	2.882.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.577.946</u></b>	<b><u>3.544.243</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	625
Selskabsskat		<u>77.875</u>	<u>94.667</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>77.875</u></b>	<b><u>95.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>77.875</u></b>	<b><u>95.292</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.655.821</u></u></b>	<b><u><u>3.639.535</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	544.090	2.882.653	67.500	3.544.243
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	783.531	238.272	79.400	1.101.203
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>-780.000</u>	<u>780.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>547.621</u></b>	<b><u>3.900.925</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>4.577.946</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2025	2024
kr.	kr.
<u>1</u>	<u>1</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2025	2024
kr.	kr.
<u>89.298</u>	<u>103.972</u>
<b><u>89.298</u></b>	<b><u>103.972</u></b>

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025

2025	2024
kr.	kr.
<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Kostpris 31. december 2025

<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
---------------	---------------

Værdireguleringer 1. januar 2025

544.090	485.211
---------	---------

Årets resultat

783.531	722.879
---------	---------

Udbytte modtaget

<u>-780.000</u>	<u>-664.000</u>
-----------------	-----------------

Værdireguleringer 31. december 2025

<u>547.621</u>	<u>544.090</u>
----------------	----------------

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025**

<b><u>572.621</u></b>	<b><u>569.090</u></b>
-----------------------	-----------------------

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Udviklingsbureauet BETA ApS	København	33%



## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>3.873.301</u>	<u>2.861.625</u>
	<u><b>3.873.301</b></u>	<u><b>2.861.625</b></u>

Værdireguleringer heraf indgår i driften med DKK 375.391 (2024: DKK 429.746)