

---

# RØRBÆK HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27089127**

Berners Vænge 1 2 th  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/10/2025**

---

**Jesper Ingrisch**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RØRBÆK HOLDING ApS Berners Vænge 1 2 th 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 27089127 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
<b>Revisor</b>	HR REVISION - BARRETT APS Kanalholmen 1 2650 Hvidovre DK Danmark
	CVR-nr.: 28842562 P-enhed: 1014874468

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Rørbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 14/10/2025

**Direktion**

Jesper Ingrisch

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rørbæk Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rørbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hvidovre, den 14/10/2025

HR REVISION - BARRETT APS  
CVR-nr.: 28842562  
Kenneth Barrett, mne16913  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde aktier eller anparter i datterselskaber samt kapitalanlæg i øvrigt.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-19.610</b>	<b>-18.963</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.610</b>	<b>-18.963</b>
Indtægter af kapitalinteresser		2.867.509	1.702.023
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		787.139	8.912.683
Andre finansielle indtægter		42.539	41.456
Øvrige finansielle omkostninger		-7.797.506	-546
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.119.929</b>	<b>10.636.653</b>
Skat af årets resultat	1	812.894	-1.965.701
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.307.035</b>	<b>8.670.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.464.011	-603.554
Overført resultat		-7.271.046	7.774.506
<b>I alt</b>		<b>-3.307.035</b>	<b>8.670.952</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		4.348.146	3.009.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.602.214	30.068.645
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>24.950.360</b>	<b>33.077.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.950.360</b>	<b>33.077.780</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		939.349	2.099.182
Tilgodehavende skat		106.095	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.045.444</b>	<b>2.099.182</b>
Likvide beholdninger		531.495	98.576
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.576.939</b>	<b>2.197.758</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.527.299</b>	<b>35.275.538</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.798.146	2.334.135
Overført resultat		22.574.799	29.845.844
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.497.945</b>	<b>32.304.979</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8.700
Skyldig selskabsskat		17.824	2.071.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.200	890.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.354</b>	<b>2.970.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.354</b>	<b>2.970.559</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.527.299</b>	<b>35.275.538</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	-812.894	1.965.701
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-812.894</u>	<u>1.965.701</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalinteresser omfatter Rørbæk A/S og Rørbæk Ejendomme ApS, som ejes 100%.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Rørbæk-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b> 0
------------------------------	---------------------