

## By Bräuner ApS

Skovbakkevænget 11  
5260 Odense S

CVR nr. 28 13 32 27

## Årsrapport 2024

Godkendt på generalforsamlingen  
den 2025

---

Stefan Bräuner  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for By Bräuner ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. juli 2025

Direktion

**Stefan Bräuner**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i By Bräuner ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for By Bräuner ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2025

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Steen Søgård**  
Registreret revisor  
mne6529

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

By Bräuner ApS  
Skovbakkevænget 11  
5260 Odense S

Telefon: 21 63 24 11  
Hjemmeside: [www.bybrauner.dk](http://www.bybrauner.dk)  
E-mail: [dorteager@live.dk](mailto:dorteager@live.dk)

CVR-nr.: 28 13 32 27  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Stefan Bräuner

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udarbejdelse af scenografi og design.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for By Bräuner ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet er pr. 1. januar 2024 fusioneret med selskaberne Bräuner Ejendomme ApS, cvr. 39 70 39 98 og S. Bräuner Holding ApS, cvr 28 66 96 74. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år	0 %
Grunde og bygninger	50 år	55 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.196.954</b>	<b>529.903</b>
1 Personaleomkostninger .....	-1.163.618	-1.153.092
Afskrivninger.....	-38.292	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-4.956</b>	<b>-623.189</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	9.219
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-11.266
Andre finansielle omkostninger .....	-2.592	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-7.548</b>	<b>-625.236</b>
Beregnedede skatter.....	313	134.060
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-7.235</b>	<b>-491.176</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	220.000
Overført resultat .....	-7.235	-711.176
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-7.235</b>	<b>-491.176</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	3.702.289	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	199.325	199.325
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.901.614</b>	<b>199.325</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.901.614</b>	<b>199.325</b>
Varelager .....	10.000	20.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	41.895	332.975
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	729.243
Selskabsskat .....	22.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	0	109.412
Andre tilgodehavender .....	29.855	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	24.648
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>93.750</b>	<b>1.196.278</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>150.815</b>	<b>64.438</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>254.565</b>	<b>1.280.716</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.156.179</b>	<b>1.480.041</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	260.000	250.000
Overført resultat.....	3.207.223	-334.269
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.467.223</b>	<b>-84.269</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	95.977	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>95.977</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	178.793	334.713
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	951.273
Anden gæld.....	292.078	258.129
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	122.108	20.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>592.979</b>	<b>1.564.310</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>592.979</b>	<b>1.564.310</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.156.179</b>	<b>1.480.041</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	260.000	250.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>260.000</b>	<b>250.000</b>
Overført resultat, primo .....	3.214.458	376.907
Årets resultat.....	-7.235	-711.176
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.207.223</b>	<b>-334.269</b>
Forslået udbytte primo .....	122.000	0
Ekstraordinært udbytte.....	0	220.000
Udloddet udbytte.....	-122.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	-220.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.467.223</b>	<b>-84.269</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger.....	1.149.624	1.131.728
Andre omkostninger til social sikring.....	13.994	21.364
	<u>1.163.618</u>	<u>1.153.092</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser:	Ingen	
Kautionsforpligtelser:	Ingen	
Huslejeforpligtelser:	Månedlig leje kr. 5.100, restløbetid 3 måneder.	
Leasingforpligtelser:	Ingen	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

2. juli 2025

SS/MMF/UH/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Stefan Bräuner

Navn returneret af MitId: Stefan Bräuner  
Direktør  
ID: 0cc33dc9-5cda-4b91-97bd-1ebf9df16d31  
IP-adresse: 2.108.153.147:49343  
Dato for underskrift: 02-07-2025 14:31:39 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Steen Søgaard

Navn returneret af MitId: Steen Halager Søgaard  
Revisor  
ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541  
IP-adresse: 5.103.13.62:59804  
Dato for underskrift: 02-07-2025 14:57:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Stefan Bräuner

Navn returneret af MitId: Stefan Bräuner  
Dirigent  
ID: 0cc33dc9-5cda-4b91-97bd-1ebf9df16d31  
IP-adresse: 2.108.153.147:11773  
Dato for underskrift: 02-07-2025 14:58:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8549d3P-Mxw252685619