

RF HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2013

Andrew Woods

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RF HOLDING ApS

Omøgade 8,2

2100 København Ø

CVR-nr: 24233227

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr: 33963556

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for RF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/05/2013

Direktion

Henry Reichmann
Direktør

James Bradley Unsworth
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Kapitalejeren af RF Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 27/05/2013

Lars Andersen
Statsautoriseret revisor
DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder erhvervelse og besiddelse af kapitalandele som holdingselskab i danske og udenlandske selskaber, samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

Investering i datterselskaber

Selskabet har foretaget en nedskrivningstest og har efterfølgende valgt at nedskrive værdien af investeringen i RIMI Capital LLC til DKK 0.

Baseret på datterselskabet Reichmann International Mexico S.A. de C.V. dagsværdi for 2012 har selskabet valgt at tilbageføre investeringen i datterselskabet, således at det matcher datterselskabets egenkapital pr. 31. december 2012.

Igangværende skattesag vedr. tilbageholdt udbytteskat af udbytte til moderselskab

I den verserende skattesag med SKAT vedrørende ikke indeholdt udbytteskat af udlodning til moderselskabet i 2006 har selskabet modtaget SKATs afgørelse i sagen. Udbytteskatten udgør kr. 17,604,962.

Det er selskabets opfattelse, at det var korrekt ikke at indeholde udbytteskat. Afgørelsen fra SKAT er derfor blevet anket.

SKAT har imidlertid ikke accepteret en udsættelse af betaling af udbytteskatten imens sagen kører og beløbet er derfor indbetalt til SKAT i 2012 af selskabets moderselskab.

Selskabet har derfor ikke afsat beløbet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af ovenstående anser selskabet årets resultat for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Udover ovenstående igangværende skattesag, er der efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring af regnskabspraksis.

RF Holding ApS har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Årsrapporten er opgjort i DKK.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til en approximeret valutakurs, svarende til kursen for transaktionen på den enkelte dag. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til den tilgængelige gennemsnitlige købs og salgs lukkekurs på balancedagen. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Administrationsomkostninger		-561.793	-634.498
Bruttoresultat		-561.793	-634.498
Resultat af ordinær primær drift		-561.793	-634.498
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-24.186.964	2.731.259
Andre finansielle indtægter		66.868	92.680
Andre finansielle omkostninger		0	-6.053
Ordinært resultat før skat		-24.681.889	2.183.388
Ekstraordinært resultat før skat		-24.681.889	2.183.388
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-24.681.889	2.183.388
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-24.681.889	2.183.388
I alt		-24.681.889	2.183.388

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.801.657	32.988.621
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	8.801.657	32.988.621
Anlægsaktiver i alt		8.801.657	32.988.621
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		972.751	1.451.578
Andre tilgodehavender		0	33.771
Periodeafgrænsningsposter		48.912	13.938
Tilgodehavender i alt		1.021.663	1.499.287
Omsætningsaktiver i alt		1.021.663	1.499.287
AKTIVER I ALT		9.823.320	34.487.908

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	780.000	780.000
Overført resultat		8.928.820	33.610.709
Egenkapital i alt	3	9.708.820	34.390.709
Anden gæld		114.500	97.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		114.500	97.199
Gældsforpligtelser i alt		114.500	97.199
PASSIVER I ALT		9.823.320	34.487.908

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2012	2011
	kr.	kr.
Kostpris pr. 1. januar	308.628.459	308.628.459
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	308.628.459	308.628.459
Op-/nedskrivninger af kapitalandele		
Saldo primo	-275.639.838	-278.371.097
Regulering af tidligere års nedskrivninger	0	0
Årets op-/nedskrivninger	-24.186.964	2.731.259
Saldo Ultimo	-299.826.802	-275.639.838
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.801.657	32.988.621

Kapitalandele i dattervirksomhed kan specificeres således, DKK:

	Egenkapital	Resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
RIMI Capital LLC, USA	-322.591.887	-22.651.504	100%	0
Reichmann Int. Mexico SA de CV, Mexico	8.801.657	4.858.531	98.84%	8.801.657

Baseret på årsrapporten for 2012

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen de sidste 5 år specificeres således:

	2008	2009	2010	2011	2012
Saldo pr. 1. januar	125.000	125.000	125.000	780.000	780.000
Kapitalforhøjelse	0	0	655.000	0	0
Saldo pr. 31. december	125.000	125.000	780.000	780.000	780.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo saldo	780.000	33.610.709	0	34.390.709
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-24.681.889	0	-24.681.889
Ultimo saldo	780.000	8.928.820	0	9.708.820

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.