

RF HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Andrew Woods

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RF HOLDING ApS

Omøgade 8

2100 København Ø

CVR-nr: 24233227

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr: 33963556

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for RF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2014

Direktion

Henry Reichmann

James Bradley Unsworth

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i RF HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RF HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 30/05/2014

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

DELOITTE STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

DELOITTE STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder erhvervelse og besiddelse af kapitalandele som holdingselskab i danske og udenlandske selskaber, samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

Investering i datterselskaber

Selskabet har foretaget en nedskrivningstest og har efterfølgende valgt at nedskrive værdien af investeringen i RIMI Capital LLC til DKK 0.

Baseret på datterselskabet Reichmann International Mexico S.A. de C.V. dagsværdi for 2013 har selskabet valgt at tilbageføre investeringen i datterselskabet, således at det matcher datterselskabets egenkapital pr. 31. december 2013.

Igangværende skattesag vedr. tilbageholdt udbytteskat af udbytte til moderselskab

I den verserende skattesag med SKAT vedrørende ikke indeholdt udbytteskat af udlodning til moderselskabet i 2006 har selskabet modtaget SKATs afgørelse i sagen. Udbytteskatten udgør DKK 17,604,962.

Det er selskabets opfattelse at det var korrekt ikke at indeholde udbytteskat. Afgørelsen fra SKAT er derfor blevet anket.

SKAT har imidlertid ikke accepteret en udsættelse af betaling af udbytteskatten imens sagen kører og beløbet blev derfor indbetalt til SKAT i 2012 af selskabets moderselskab.

Selskabet har derfor ikke afsat beløbet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af ovenstående anser selskabet årets resultat for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Udover ovenstående igangværende skattesag, er der efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring af regnskabspraksis.

RF Holding ApS har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Årsrapporten er opgjort i DKK.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til en approximeret valutakurs, svarende til kursen for transaktionen på den enkelte dag. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til den tilgængelige gennemsnitlige købs og salgs lukkekurs på balancedagen. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Administrationsomkostninger		-876.428	-561.793
Bruttoresultat		-876.428	-561.793
Resultat af ordinær primær drift		-876.428	-561.793
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.070.840	-24.186.964
Andre finansielle indtægter		33.816	66.868
Andre finansielle omkostninger		-2.546	0
Ordinært resultat før skat		21.225.682	-24.681.889
Ekstraordinært resultat før skat		21.225.682	-24.681.889
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		21.225.682	-24.681.889
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		21.225.682	-24.681.889
I alt		21.225.682	-24.681.889

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.872.497	8.801.657
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	30.872.497	8.801.657
Anlægsaktiver i alt		30.872.497	8.801.657
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		196.505	972.751
Periodeafgrænsningsposter		0	48.912
Tilgodehavender i alt		196.505	1.021.663
Omsætningsaktiver i alt		196.505	1.021.663
AKTIVER I ALT		31.069.002	9.823.320

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	2	780.000	780.000
Overført resultat		30.154.502	8.928.820
Egenkapital i alt	3	30.934.502	9.708.820
Anden gæld		134.500	114.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.500	114.500
Gældsforpligtelser i alt		134.500	114.500
PASSIVER I ALT		31.069.002	9.823.320

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2013	2012
	kr.	kr.
Kostpris pr. 1. januar	308.628.459	308.628.459
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	308.628.459	308.628.459
Op-/nedskrivninger af kapitalandele		
Saldo primo	-299.826.802	-275.639.838
Regulering af tidligere års nedskrivninger	0	0
Årets op-/nedskrivninger	22.070.840	-24.186.964
Saldo Ultimo	-277.755.962	-299.826.802
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.872.497	8.801.657

Kapitalandele i dattervirksomhed kan specificeres således, DKK:

	Egenkapital	Resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
RIMI Capital LLC, USA	-243.360.545	41.929.242	100%	0
Reichmann Int. Mexico SA de CV, Mexico	31.234.821	38.092.431	98.84%	30.872.497

Regnskabstallene for datterselskaberne er baseret på reviderede regnskaber for 2013.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen de sidste 5 år specificeres således:

	2009	2010	2011	2012	2013
Saldo pr. 1. januar	125.000	125.000	780.000	780.000	780.000
Kapitalforhøjelse	0	655.000	0	0	0
Saldo pr. 31. december	125.000	780.000	780.000	780.000	780.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo saldo	780.000	8.928.820	0	9.708.820
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	21.225.682	0	21.225.682
Ultimo saldo	780.000	30.154.502	0	30.934.502

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.