

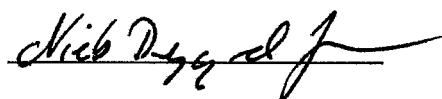
HD Invest Højmark ApS

CVR-nr. 30 34 42 27

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²²/₃ 2013.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for HD Invest Højmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højmark, den 4. marts 2013

Direktion


Niels Dejgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i HD Invest Højmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HD Invest Højmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

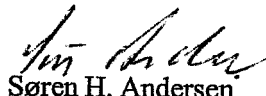
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 4. marts 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor



Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HD Invest Højmark ApS Udsigten 10, Højmark 6940 Lem St. Telefon: 97 34 32 40 CVR-nr.: 30 34 42 27 Stiftet: 27. februar 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Niels Dejgaard Jensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Bredgade 73 6940 Lem St.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel og investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 14.803 kr. mod 299.515 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i indeværende regnskabår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HD Invest Højmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Indtægtskriteriet er faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-7.939	6.564
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>613.825</u>
Resultat før finansielle poster	-7.939	620.389
Finansielle indtægter	36.192	7.328
Finansielle omkostninger	<u>-15.150</u>	<u>-230.827</u>
Resultat før skat	13.103	396.890
2 Skat af årets resultat	<u>1.700</u>	<u>-97.375</u>
Årets resultat	14.803	299.515
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	95.000	95.000
Overføres til overført resultat	0	204.515
Disponeret fra overført resultat	<u>-80.197</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	14.803	299.515

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Anlægsaktiver		
	Værdipapirer	617.427	580.329
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>617.427</u>	<u>580.329</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>617.427</u>	<u>580.329</u>
	Omsætningsaktiver		
3	Udskudt skatteaktiv	1.700	0
	Tilgodehavende selskabsskat	10.231	14.416
	Tilgodehavender i alt	<u>11.931</u>	<u>14.416</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.931</u>	<u>14.416</u>
	Aktiver i alt	<u>629.358</u>	<u>594.745</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	195.094	275.291
	Egenkapital i alt	<u>320.094</u>	<u>400.291</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	206.764	87.454
	Anden gæld	7.500	12.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	95.000	95.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>309.264</u>	<u>194.454</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>309.264</u>	<u>194.454</u>
	Passiver i alt	<u>629.358</u>	<u>594.745</u>

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-613.825
	<u>0</u>	<u>-613.825</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	200.375
Årets regulering af udskudt skat	-1.700	-103.000
	<u>-1.700</u>	<u>97.375</u>
3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat af årets resultat	1.700	0
	<u>1.700</u>	<u>0</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremførselsberettiget underskud	1.700	0
	<u>1.700</u>	<u>0</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	275.291	70.776
Årets overførte overskud eller underskud	-80.197	204.515
	<u>195.094</u>	<u>275.291</u>