

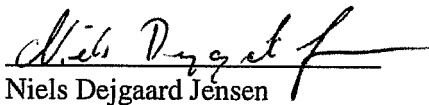
HD Invest Højmark ApS

CVR-nr. 30 34 42 27

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **7/5** 2014.


Niels Dejgaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for HD Invest Højmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højmark, den 2. maj 2014

Direktion



Niels Dejgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i HD Invest Højmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HD Invest Højmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

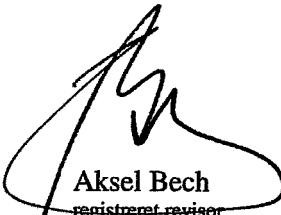
Ringkøbing, den 2. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor



Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HD Invest Højmark ApS
Udsigten 10, Højmark
6940 Lem St.

Telefon: 97 34 32 40

CVR-nr.: 30 34 42 27

Stiftet: 27. februar 2007

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013
7. regnskabsår

Direktion

Niels Dejgaard Jensen

Revision

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkmosevej 20A, 1.
6950 Ringkøbing

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank A/S
Bredgade 73
6940 Lem St.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel og investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 259.347 kr. mod 14.803 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i indeværende regnskabår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HD Invest Højmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Indtægtskriteriet er faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-13.732	-7.939
Finansielle indtægter	284.768	36.192
Finansielle omkostninger	-17.535	-15.150
Resultat før skat	253.501	13.103
1 Skat af årets resultat	5.846	1.700
Årets resultat	259.347	14.803
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	95.000	95.000
Overføres til overført resultat	164.347	0
Disponeret fra overført resultat	0	-80.197
Disponeret i alt	259.347	14.803

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Værdipapirer	924.531	617.427
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>924.531</u>	<u>617.427</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>924.531</u>	<u>617.427</u>
Omsætningsaktiver		
2 Udskudte skatteaktiver	7.639	1.700
Tilgodehavende selskabsskat	625	10.231
Tilgodehavender i alt	<u>8.264</u>	<u>11.931</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.264</u>	<u>11.931</u>
Aktiver i alt	<u>932.795</u>	<u>629.358</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	359.441	195.094
	Egenkapital i alt	484.441	320.094
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	345.854	206.764
	Anden gæld	7.500	7.500
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	95.000	95.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	448.354	309.264
	Gældsforpligtelser i alt	448.354	309.264
	Passiver i alt	932.795	629.358

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Reg. skatter m.v., tidligere år	93	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-5.939</u>	<u>-1.700</u>
	<u>-5.846</u>	<u>-1.700</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
2. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	1.700	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>5.939</u>	<u>1.700</u>
	<u>7.639</u>	<u>1.700</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremsførselsberettiget underskud	<u>7.639</u>	<u>1.700</u>
	<u>7.639</u>	<u>1.700</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	195.094	275.291
Årets overførte overskud eller underskud	<u>164.347</u>	<u>-80.197</u>
	<u>359.441</u>	<u>195.094</u>