

## Øbel Holding ApS

Bernstorffsvej 67  
2900 Hellerup

CVR-nr. 34 46 42 27

## Årsrapport 2023/24

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 - 2025.

---

Dirigent

Carsten Øbel

## Indholdsfortegnelse

---

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Øbel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 12. februar 2025

Direktion:

---

Carsten Øbel

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i Øbel Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Øbel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 12. februar 2025

Schyberg · Lykke  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Cvr. nr. 32 46 93 45

Birger Schyberg  
Registreret revisor  
MNE - nr. 18393

## Selskabsoplysninger

---

Selskabet	Øbel Holding ApS Bernstorffsvej 67 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 34 46 42 27 Stiftet: 22. marts 2012 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Carsten Øbel
Revisor	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4 A, 1. sal 3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Øbel Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi som er opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Note	2023/24 kr.	2022/23 t.kr.	
1	BRUTTOFORTJENESTE	-35.475	-29
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	485.208	217
2	Andre finansielle indtægter	16.973	21
3	Øvrige finansielle omkostninger	-11.598	-28
	RESULTAT FØR SKAT	455.108	181
4	Skat af årets resultat	6.632	2
	ÅRETS RESULTAT	461.740	183
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	200
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-14.792	17
	Overført resultat	476.532	-34
	DISPONERET I ALT	461.740	183

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

Balance  
pr. 30. september 2024

Note	AKTIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.515.759	1.531
5	Finansielle anlægsaktiver	1.515.759	1.531
	ANLÆGSAKTIVER	1.515.759	1.531
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	441.297	543
	Andre tilgodehavender	30.000	19
	Udskudt skatteaktiv	6.632	0
	Tilgodehavender	477.929	562
	Likvide beholdninger	16.327	16
	OMSÆTNINGSAKTIVER	494.256	578
	AKTIVER	2.010.015	2.109

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

**Balance**  
pr. 30. september 2024

Note	PASSIVER	
	2024	2023
	kr.	t.kr.
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.435.759	1.451
Overført resultat	456.992	-20
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.972.751</b>	<b>1.511</b>
Selskabsskat	0	372
Anden gæld	37.264	226
Kortfristede gældsforpligtelser	37.264	598
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>37.264</b>	<b>598</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.010.015</b>	<b>2.109</b>
6 Antal heltidsbeskæftigede		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

## Egenkapitalsopgørelse

pr. 30. september 2024

Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Overført resultat	Reserve for netto- opskrivning	Egenkapital alt
Egenkapital, primo	80.000	-19.540	1.450.551	1.511.011
Årets resultat		476.532	-14.792	461.740
Egenkapital, ultimo	80.000	456.992	1.435.759	1.972.751

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

## Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	t.kr.
<hr/>		
1 Bruttofortjeneste		
<p>Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at oplyse omsætningens størrelse, idet betingelserne i Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 er opfyldt.</p>		
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	16.973	21
	<hr/>	<hr/>
	16.973	21
3 Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.598	28
	<hr/>	<hr/>
	11.598	28
4 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	6.632	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6
	<hr/>	<hr/>
	6.632	2

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

## Noter

2024  
kr.

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2023	
Tilgang	80.000
Afgang	0
Kostpris 30. september 2024	80.000
Opskrivninger 1. oktober 2023	1.450.551
Årets resultat efter skat	489.333
Udloddet udbytte	-500.000
Værdiregulering	-4.125
Op/nedskrivninger pr. 30. september 2024	1.435.759
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2024	1.515.759

Navn	Hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Resultat 2023/24	Egenkapital 30/9-2024
Vica Wood ApS	Gentofte	100%	125.000	489.333	1.515.759

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

## Noter

---

2024  
kr.

---

6 Antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret har udgjort under 1

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Øbel Holding ApS ejer Vica Wood ApS 100 %. Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vica Wood ApS og selskabet er administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, ligeledes for eventuelle forpligtelser til, at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for selskaberne for 2024 er på t. kr. 139.

This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Carsten Øbel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Øbel  
Direktør  
ID: f6eb931c-b6fe-415f-b9e6-c3d10ca32001  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 12:38:12  
Underskrevet med MitID



### Carsten Øbel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Øbel  
Dirigent  
ID: f6eb931c-b6fe-415f-b9e6-c3d10ca32001  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 12:38:12  
Underskrevet med MitID



### Birger Schyberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Birger Schyberg  
Revisor  
ID: b8bfc019-f711-4036-b2a1-42949d05406f  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 12:41:19  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01ea92SRWuz252347201

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).