

AP Huset ApS

CVR-nr.: 41796227

Skelgårdsvej 7
9340 Asaa

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2023

Per Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AP Huset ApS
Skelgårdsvej 7
9340 Asaa

CVR-nr.: 41796227

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12 2022 udviser et resultat på kr. 47.493 og selskabets balance pr. 31.12.22 udviser en balancesum på kr. 325.750 og en egenkapital på kr. -15.670.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		81.015	-72.178
Eksterne omkostninger		-19.070	-37.042
Bruttoresultat		61.945	-109.220
Lønninger		0	-22.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-763	-579
Resultat af ordinær primær drift		61.182	-132.172
Øvrige finansielle omkostninger		-294	-88
Ordinært resultat før skat		60.888	-132.260
Skat af årets resultat		-13.395	29.097
Årets resultat		47.493	-103.163
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.493	-103.163
I alt		47.493	-103.163

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		299.173	231.587
Materielle anlægsaktiver i alt		299.173	231.587
Anlægsaktiver i alt		299.173	231.587
Tilgodehavender moms og afgifter		0	9.887
Andre tilgodehavender		24.300	37.448
Tilgodehavender i alt		24.300	47.335
Likvide beholdninger		2.277	9.600
Omsætningsaktiver i alt		26.577	56.935
AKTIVER I ALT		325.750	288.522

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-55.670	-103.163
Egenkapital i alt		-15.670	-63.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.857	27.090
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		257.310	324.595
Skyldig moms og afgifter		2.253	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		341.420	351.685
Gældsforpligtelser i alt		341.420	351.685
PASSIVER I ALT		325.750	288.522

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret