
AP Huset ApS

CVR-nr.: 41796227

Skelgårdsvej 7
9340 Asaa

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2024

Per Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AP Huset ApS
Skelgårdsvej 7
9340 Asaa

CVR-nr.: 41796227
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12 2023 udviser et resultat på kr. 52.567 og selskabets balance pr. 31.12.23 udviser en balancesum på kr. 319.973 og en egenkapital på kr. 36.898.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		83.701	81.015
Eksterne omkostninger		-15.517	-19.070
Bruttoresultat		68.184	61.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-763	-763
Resultat af ordinær primær drift		67.421	61.182
Øvrige finansielle omkostninger		-26	-294
Ordinært resultat før skat		67.395	60.888
Skat af årets resultat		-14.828	-13.395
Årets resultat		52.567	47.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.567	47.493
I alt		52.567	47.493

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		298.410	299.173
Materielle anlægsaktiver i alt		298.410	299.173
Anlægsaktiver i alt		298.410	299.173
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		3.274	24.300
Tilgodehavender i alt		3.274	24.300
Likvide beholdninger		18.289	2.277
Omsætningsaktiver i alt		21.563	26.577
AKTIVER I ALT		319.973	325.750

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-3.102	-55.670
Egenkapital i alt		36.898	-15.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.448	15.857
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		186.666	257.310
Skyldig moms og afgifter		7.961	2.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		283.075	341.420
Gældsforpligtelser i alt		283.075	341.420
PASSIVER I ALT		319.973	325.750

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret