

AP Huset ApS

CVR-nr.: 41796227

Skelgårdsvej 7
9340 Asaa

Årsrapport
26. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2022

**Per Jørgensen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AP Huset ApS
Skelgårdsvej7
9340Asaa

CVR-nr: 41796227
Regnskabsår: 26/10/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 26.10.20 - 31.12 2021 udviser et resultat på kr. -103.163 og selskabets balance pr. 31.12.21 udviser en balancesum på kr. 288.522 og en egenkapital på kr. -63.163.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 26. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		-72.178
Eksterne omkostninger		-37.042
Bruttoresultat		-109.220
Lønninger		-22.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-579
Resultat af ordinær primær drift		-132.172
Øvrige finansielle omkostninger		-88
Ordinært resultat før skat		-132.260
Skat af årets resultat		29.097
Årets resultat		-103.163
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-103.163
I alt		-103.163

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		231.587
Materielle anlægsaktiver i alt		231.587
Anlægsaktiver i alt		231.587
Tilgodehavender moms og afgifter		9.887
Andre tilgodehavender		37.448
Tilgodehavender i alt		47.335
Likvide beholdninger		9.600
Omsætningsaktiver i alt		56.935
AKTIVER I ALT		288.522

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-103.163
Egenkapital i alt		-63.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.090
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		324.595
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		351.685
Gældsforpligtelser i alt		351.685
PASSIVER I ALT		288.522

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret